

**Протокол о реализации Инвестиционного проекта и распределении конкретных
квартир и помещений
по Инвестиционному договору № 01/2017 от 14.09.2017 г.**

Санкт – Петербург

«14» февраля 2020 года

Мы, стороны инвестиционного договора № 01/2017 от 14.09.2017 года, граждане Российской Федерации:

Гражданка РФ Лабинская Алёна Николаевна, 14.09.1986 года рождения, пол женский, место рождения гор. Владивосток, имеющая паспорт серия 0505 номер 271640, выдан 24.10.2006 г. Фрунзенским РУВД гор. Владивостока, код подразделения: 252-005, зарегистрированная по адресу: город Владивосток, о. Русский, ул. Подножье, дом 34, квартира 20, (далее именуемая - «Инвестор-Застройщик 1»), с одной стороны,

Гражданка РФ Храмченко Юлия Юрьевна, 27.10.1976 года рождения, пол женский, место рождения гор. Санкт-Петербург, имеющая паспорт: серия 4002 № 665451, выдан: 13.06.2002 г. 47 Отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга, код подразделения: 782-047, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пражская, дом 3, кв. 96 (далее именуемая - «Инвестор-Застройщик 2»), со второй стороны,

именуемые в дальнейшем Инвесторы-Застройщики при упоминании вместе, при этом по отдельности именуемые как «Инвестор-Застройщик 1», «Инвестор-Застройщик 2»,

и

Гражданин РФ Солоусов Роман Викторович, 26.10.1981 г.р., пол мужской, место рождения гор. Ленинград, имеющий паспорт 39 15 161882, выдан ТП №62 Межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 20.02.2017г., код подразделения 780-095, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, гор. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 14, к. 1, кв. 156, далее именуемый - «Инвестор»,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий протокол о нижеследующем:

1. Сторонами завершен совместно реализуемый проект по реконструкции (капитальному ремонту) здания, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литер А –далее именуемый Объект.

2. Настоящим протоколом стороны подтверждают вклады сторон в инвестирование Объекта, а именно:

вклад **Инвестора–Застройщика 1** в реализацию проекта в денежном выражении составил **17 516 432, 00 руб. (семнадцать миллионов пятьсот шестнадцать тысяч четыреста тридцать два рубля 00 копеек)** из расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади в размере **65 700,00 (шестьдесят пять тысяч семьсот рублей)**.

вклад **Инвестора–Застройщика 2** в реализацию проекта в денежном выражении составил **3 717 803,00 руб. (три миллиона семьсот семнадцать тысяч восемьсот три рубля 00 копеек)**, из расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади в размере **65 700,00 (шестьдесят пять тысяч семьсот рублей)**.

вклад **Инвестора** в реализацию проекта в денежном выражении составил **35 004 965,00 руб. (тридцать пять миллионов четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять рублей 00**

3. Всего инвестиции в реализацию проекта составили 56 239 200 (пятьдесят шесть миллионов двести тридцать девять тысяч двести рублей 00 копеек).

4. Руководствуясь условиями инвестиционного договора № 01-2017 от 14 сентября 2017 года, стороны распределили квартиры и помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литер А, следующим образом:

4.1. Инвестору – Застройщику 1, Лабинской Алёне Николаевне, 14.09.1986 года рождения, пол женский, место рождения гор. Владивосток, имеющей паспорт серия 0505 номер 271640, выдан 24.10.2006 Фрунзенским РУВД гор. Владивостока, код подразделения: 252-005, зарегистрированной по адресу: город Владивосток, о. Русский, ул. Подножье, дом 34, квартира 20, передается:

Квартира № 6:

площадь: 128,4 м², кадастровый номер 78:40:2052502:2087, размер инвестированных в квартиру средств составил 8 435 880,00 (восемь миллионов четыреста тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек);

Квартира № 8:

площадь: 113,3 м², кадастровый номер 78:40:2052502:2089 размер инвестированных в квартиру средств составил 7 443 810,00 (семь миллионов четыреста сорок три рубля 00 копеек);

Доля в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома, а также доля в праве общей собственности на земельный участок, по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская ул., д. 13, лит. А, общей площадью 1669 кв.м., кадастровый номер 78:40:2052502:2077 (Далее - земельный участок с кадастровым номером: 78:40:2052502:2077), пропорционально площади передаваемых ему квартир.

4.2. Инвестору – Застройщику 2, Храмченко Юлии Юрьевне, 27.10.1976 года рождения, пол женский, место рождения гор. Санкт-Петербург, имеющей паспорт: серия 4002 № 665451, выдан: 13.06.2002 47 Отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга, код подразделения: 782-047, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пражская, дом 3, кв. 96, передается:

Квартира № 4:

площадь: 51,3 м², кадастровый номер 78:40:2052502:2085, размер инвестированных в квартиру средств составил 3 370 410,00 (три миллиона триста семьдесят тысяч четыреста десять рублей 00 копеек)

Доля в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома, а также доля в праве общей собственности на земельный участок, с кадастровым номером: 78:40:2052502:2077, пропорционально площади передаваемой ему квартиры.

4.3. Инвестору, Солоусову Роману Викторовичу, 26.10.1981 г.р., пол мужской, место рождения гор. Ленинград, имеющий паспорт 39 15 161882, выдан ТП №62 Межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.

Квартира №1:

Площадь: 51,5 м2, кадастровый номер 78:40:2052502:2082, размер инвестированных в квартиру средств составил 3 383 550,00 (три миллиона триста восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

Квартира № 2:

площадь: 68 м2, кадастровый номер 78:40:2052502:2083, размер инвестированных в квартиру средств составил 4 467 600,00 (четыре миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек);

Квартира № 3

площадь: 68,4 м2, кадастровый номер 78:40:2052502:2084, размер инвестированных в квартиру средств составил 4 493 880,00 (четыре миллиона четыреста девяносто три тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек);

Квартира № 5

площадь: 113,4 м2, кадастровый номер 78:40:2052502:2091, размер инвестированных в квартиру средств составил 7 450 380,00 (семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек);

Квартира № 7

площадь: 128,5 м2, кадастровый номер 78:40:2052502:2088, размер инвестированных в квартиру средств составил 8 442 450,00 (восемь миллионов четыреста сорок две тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 копеек);

Помещение

площадь 5,2, м2, кадастровый номер 78:40:2052502:2090, размер инвестированных средств составил 341 640,00 (триста сорок одна тысяча шестьсот сорок рублей 00 копеек);

Помещение

площадь 53,5 м2, кадастровый номер 78:40:2052502:2086, размер инвестированных средств составил 3 514 950,00 (три миллиона пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей);

Доля в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома, а также доля в праве общей собственности на земельный участок, с кадастровым номером: 78:40:2052502:2077, пропорционально площади передаваемых ему квартир и нежилых помещений.

5. Настоящий протокол является основанием для регистрации права собственности на объекты недвижимости на имя сторон настоящего договора.

6. Настоящий протокол одновременно является актом приема-передачи недвижимого имущества (квартир и помещений в многоквартирном доме, указанных в настоящем Протоколе) Сторонам. Стороны претензий относительно качества, внешнего вида и состояния переданного недвижимого имущества (квартир и помещений в многоквартирном доме, указанных в настоящем Протоколе) не имеют. Стороны подтверждают, что взаиморасчеты в рамках Инвестиционного Договора произведены полностью, инвестиции внесены в полном объеме. Относительно взаиморасчетов и инвестиций Стороны друг к другу претензий не имеют.

7. Настоящий протокол составлен в 6-ти экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон и 3 экземпляра для регистрирующего органа.

8. Подписи сторон:

Солоусов Роман Викторович

Солоусов Роман Викторович

Лабинская Алёна Николаевна

Лабинская Алёна Николаевна

Храмченко Юлия Юрьевна

Храмченко Юлия Юрьевна

В настоящем документе прошито и
пронумеровано 4 (четыре) листа

Лабинская А.Н.



Храмченко Ю.Ю.



Солоусов Р.В.

