

**Договор уступки прав требования (цессии)
по договору участия в долевом строительстве**

"16" марта 2015г.

г. Псков

ООО «Вентипром», именуемое в дальнейшем "**Цедент**", в лице директора **Новикова Петра Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр. Грязнов Григорий Николаевич, 19.05.1969 года рождения, место рождения: гор.Пыталово Псковской области, пол мужской, паспорт 58 13 160178, выдан отделением УФМС России по Псковской области в Пыталовском районе 27.05.2014 года, код подразделения 600-022, зарегистрированный по адресу: 181410, Псковская область, Пыталовский р-н, город Пыталово, ул. Белорусская дом 8 квартира 55, именуемый в дальнейшем "**Цессинарий**", с другой стороны, совместно именуемые далее "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Цедент** уступает, а **Цессинарий** принимает на себя права и обязанности, принадлежащие **Цеденту** как участнику долевого строительства по договору № 112 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01 декабря 2013года (далее по тексту – Договор долевого участия), зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Санкт Петербургу за № 78-78-71/003/2014-423 от 03 апреля 2014 года, заключенному между застройщиком – Закрытое акционерное общество «Трест-102 (далее - Застройщик) и участником долевого строительства – **Цедентом**, заключающиеся в том числе в праве требования от Застройщика передачи в собственность 2-х комнатной квартиры, общей площадью 77.87 (семьдесят семь целых 87 сотых) кв. м. под условным номером 13, в соответствии с проектно-сметной документацией в доме, строящемся на строительной площадке по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Двинская, д.8, корп.3, литера А, согласно следующей разрешительной документации:

- Разрешению на строительство объекта № 78-05001020-2008, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 10 октября 2008 года;
- Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 11.10.2005 года № 05/ЗКС-03860, зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт – Петербургу и Ленинградской области 13.12.2005г. за № 78:78:01/0857/2005-295.

Цессинарий обязуется принять указанное право требования и уплатить за него цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Права по Договору долевого участия передаются от **Цедента Цессинарию** в полном объеме, на тех же условиях, которые существовали к моменту перехода прав.

1.3. В соответствии со статьями 131, 389, 433 ГК РФ, настоящий договор уступки прав требования (цессии) по Договору долевого участия подлежит государственной регистрации, и считается заключенным с момента такой регистрации.

1.4. **Цедент** гарантирует, что уступаемое **Цессинарию** право требования на указанную квартиру, оплачено Застройщику полностью, в соответствии с условиями Договора долевого участия.

1.5. **Цедент** гарантирует, что уступаемое право требования до настоящего времени никому не передавалось, не является предметом залога или иных обязательств перед третьими лицами, не находится под арестом или запретом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Уступка прав по настоящему договору является возмездной. **Цессинарий** обязуется уплатить **Цеденту** за переданные права по Договору долевого участия цену в размере **350 000** (триста пятьдесят тысяч) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Цедента**, либо другим согласованным с ним способом.

2.2. Расчеты между Сторонами производятся самостоятельно, без привлечения Застройщика.

2.3. Оплата цены, предусмотренной в п. 2.1. настоящего договора, производится **Цессинарием** единовременно в течение трех дней со дня подписания настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Цедент** обязан:

3.1.1. передать **Цессionario** в день подписания настоящего договора все необходимые документы удостоверяющие его права и обязанности по Договору долевого участия, а именно:

- оригинал Договора долевого участия, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями, другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора;

3.1.2. сообщить **Цессionario** иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору долевого участия;

3.2. **Цессionario** обязан:

3.2.1. исполнить обязательства по оплате цены за уступаемые права в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора;

3.2.2. нести расходы по государственной регистрации настоящего договора.

3.3. После подписания настоящего договора Стороны обязаны обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Санкт-Петербургу с целью государственной регистрации настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего договора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. **Цедент** отвечает перед **Цессionario** за недействительность переданных ему прав, но не отвечает за неисполнение Договора долевого участия Застройщиком.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5.2. С момента вступления в силу настоящего договора **Цессionario** приобретает все права и обязанности **Цедента**, вытекающие из Договора долевого участия в полном объеме.

5.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны сторонами и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

5.5. **Цессionario** вправе уступить принадлежащие ему права и передать обязанности по настоящему договору третьему лицу только после полной оплаты по настоящему договору и государственной регистрации настоящего договора.

5.6. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – Застройщику, и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Санкт-Петербургу.

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент ООО «Вентпром»

ИНН/КПП 6027127608/602701001, 180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д.10

Банк: Филиал №7806 Банка ВТБ 24(ЗАО), к/сч. 30701810300000000811, БИК 044030811, расч.сч. 40702810120060010659

Цессionario Грязнов Григорий Николаевич

19.05.1969 года рождения, паспорт 58 13 160136, выдан отделением УФМС России по Псковской области в Пыталовском районе 27.05.2014 года, код подразделения 600-022,

зарегистрирован по адресу: 181410, Псковская область, Пыталовский р-н, г. Пыталово, ул. Белорусская, д.8 кв.55

Цессionario с Договором участия в долевом строительстве 112 от 01 декабря 2013 года ознакомлен, документы, указанные в п. 3.1.1. настоящего договора получил:

/Грязнов Г.Н./

/Грязнов Г.Н./

Цедент С
ИНН/КПП
Банк: Фил
40702810

Цессionario
19.05.1969
области в
зарегистри
Белорусска

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору уступки прав требования (цессии)
по договору участия в долевом строительстве б/н от 16.03.2015г

г. Псков

" 30 " марта 2015г.

ООО «Вентпром», именуемое в дальнейшем "Цедент", в лице директора Новикова Петра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
гр. Грязнов Григорий Николаевич, 19.05.1969 года рождения, место рождения: гор. Пыталово Псковской области, пол мужской, паспорт 58 13 160178, выдан отделением УФМС России по Псковской области в Пыталовском районе 27.05.2014 года, код подразделения 600-022, зарегистрированный по адресу: 181410, Псковская область, Пыталовский р-н, город Пыталово, ул. Белорусская дом 8 квартира 55, именуемый в дальнейшем "Цессинарий", с другой стороны, совместно именуемые далее "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору уступки прав требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве б/н от 16.03.2015г, далее по тексту – «Договор»
о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению дополнить и изложить п.1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Уступаемое право требования по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2013 года № 112 принадлежит Цеденту на основании Соглашения № 11/13 о замене стороны по Договору № 112 участия в долевом строительстве жилого дома от 15 августа 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 25 ноября 2014 года № 78-78-71/010/2014-106.»

2. Стороны пришли к соглашению изменить и изложить п.1.4. Договора в следующей редакции:

«1.4. Цедент гарантирует, что за уступаемое Цессинарию право требования по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2013 № 112 на указанную квартиру, приобретенное на основании Соглашения о замене стороны от 15.08.2014 г. № 11/13 оплата произведена полностью:
- Застройщику в соответствии с условиями Договора долевого участия, что подтверждается Актом зачета встречных однородных требований № 112 от 13 февраля 2014 года;
- За уступку прав и обязанностей по договору № 112 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01.12.2013 года на основании Соглашения о замене стороны от 15.08.2014 года № 11/13, что подтверждается Соглашением о зачете № 112/13 от 25.08.2015 года.»

Цедент ООО «Вентпром»

ИНН/КПП 6027127608/602701001, 180017 г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д.10

Банк: Филиал № 7806 Банка ВТБ 24 (ЗАО), расчетный счет 30101810300000000811, БИК 044030811, расч. счет 40702810120060010659

/ Новиков П.Н./

Цессинарий Грязнов Григорий Николаевич

19.05.1969 года рождения, паспорт 58 13 160178, выдан отделением УФМС России по Псковской области в Пыталовском районе 27.05.2014 года, код подразделения 600-022, зарегистрирован по адресу: 181410, Псковская область, Пыталовский р-н, г. Пыталово, ул. Белорусская д.8 кв.55

/ Грязнов Г.Н./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору уступки прав требования (цессии)
по договору участия в долевом строительстве б/н от 16.03.2015г

г. Псков

" 30 " марта 2015г.

ООО «Вентпром», именуемое в дальнейшем "**Цедент**", в лице директора **Новикова Петра Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр. Грязнов Григорий Николаевич, 19.05.1969 года рождения, место рождения: гор. Пыталово Псковской области, пол мужской, паспорт 58 13 160178, выдан отделением УФМС России по Псковской области в Пыталовском районе 27.05.2014 года, код подразделения 600-022, зарегистрированный по адресу: 181410, Псковская область, Пыталовский р-н, город Пыталово, ул. Белорусская дом 8 квартира 55, именуемый в дальнейшем "**Цессионарий**", с другой стороны, совместно именуемые далее "**Стороны**", заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору уступки прав требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве б/н от 16.03.2015г, далее по тексту – «Договор»
о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению дополнить и изложить п.2.1. Договора в следующей редакции:

«**2.1.** Уступка прав по настоящему договору является возмездной. Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за переданные права по Договору долевого участия цену в размере 4 300 000 (Четыре миллиона триста тысяч) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, либо другим согласованным с ним способом. По соглашению сторон возможен зачет встречного однородного требования в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации.»

2. Стороны пришли к соглашению изменить и изложить п.2.3. Договора в следующей редакции:

«**2.3.** Оплата цены, предусмотренной в п. 2.1. настоящего договора, производится Цессионарием в следующем порядке:

- 3 950 000 (Три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей путем зачета однородных требований:
- 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей путем вноса денежных средств в кассу ООО «Вентпром»».

Цедент ООО «Вентпром»

ИНН/КПП 6027127608/602701000, 180017, Псков, ул. Яна Фабрициуса, д10

Банк: Филиал №7806 Банка ВТБ 24(ЗАО), к/сч. 301018103000000000811, БИК 044030811, расч.сч. 40702810120060010659



/ Новиков П.Н./

Цессионарий Грязнов Григорий Николаевич

19.05.1969 года рождения, паспорт 58 13 160178, выдан отделением УФМС России по Псковской области в Пыталовском районе 27.05.2014 года, код подразделения 600-022, зарегистрирован по адресу: 181410, Псковская область, Пыталовский р-н, г. Пыталово, ул. Белорусская д.8 кв.55

/Грязнов Г.Н./

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Произведена государственная регистрация

Договора уступки прав требования (цессии),
Дополнительного соглашения

Дата регистрации

24 ФЕВ 2020

Номер регистрации

78:15:0008103:13-78/041/2020-

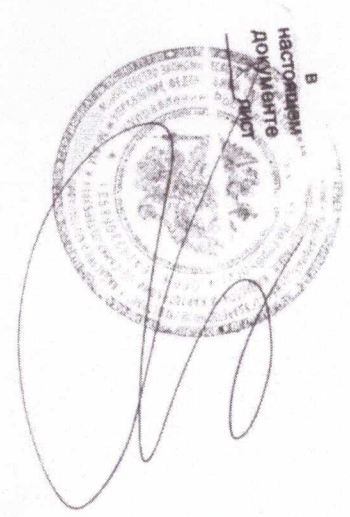
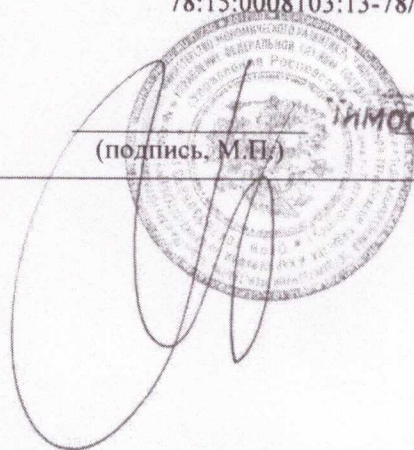
973

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

Имощева К.Е.



В
нашем
документе