

ДОГОВОР № 112

участия в долевом строительстве многоквартирного дома

Санкт-Петербург

01 декабря 2013 года

Закрытое акционерное общество «Трест-102», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1037811-011611, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7830000095, место нахождения: 198152, г. Санкт-Петербург, улица Краснопутиловская, дом 67, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Аверченкова Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «СУ-1 «Стоун»**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1044702184020, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 4720020569, место нахождения: 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, улица Мира, дом 5, именуемое в дальнейшем «Дольщик», в лице генерального директора Кузнецова Андрея Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в отдельности именуемые «Сторона», а совместно — «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре следующие термины имеют следующие значения:

- *Договор* - означает настоящий договор участия в долевом строительстве, многоквартирного дома между Застройщиком и Дольщиком, включающий все приложения и дополнения к нему,
- *Общее имущество в Объекте* - имеет значение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяемого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и пунктом 2.1 Договора,
- *Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию* — определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации документ, удостоверяющий выполнение строительства Объекта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство Объекта, соответствие построенного Объекта градостроительному плану земельного участка и проектной документации, который выдается Застройщику уполномоченным на то органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города Санкт-Петербург,
- *Разрешение на строительство Объекта* - определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, дающий Застройщику право осуществлять строительство Объекта, который выдается Застройщику уполномоченным на то органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации – города Санкт-Петербурга,
- *Федеральный закон* - Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года №214-ФЗ.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и с привлечением других лиц построить многоквартирный дом — жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: **Санкт-Петербург, Кировский район, Двинская ул., д.8, корп. 3, литера А**, далее именуемый «Объект», и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Дольщику находящейся в нем объект долевого строительства, указанный в п.2.1 Договора, а Дольщик обязуется уплатить обусловленную Договором Цену и принять указанный в п.2.1 Договора объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
- 1.2. Строительство Объекта осуществляется Застройщиком на, земельном участке, площадью 14073 кв.м., кадастровый № **78:8103:13**, предоставленном Застройщику по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 11.10.2005 на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.04.2005 года № 577.

1.3. На момент заключения Договора Застройщик вправе привлекать денежные средства для строительства Объекта и гарантирует Дольщику выполнение установленных Федеральным законом требований, в том числе:

1.3.1. Государственная регистрация договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 11.10.2005 года № 05/ЗКС-03860 произведена Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 13.12.2005 года за № 78:78:01/0857/2005-295.

1.3.2. Разрешение на строительство Объекта №78-05001020-2008 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга «10» октября 2008 года.

1.3.3. Проектная декларация, содержащая информацию о Застройщике и информацию об Объекте, размещена в сети «Интернет» по адресу: <http://trest-102.ru>.

Статья 2. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СРОК ЕГО ПЕРЕДАЧИ

2.1. Объектом долевого строительства по Договору является помещение (далее именуемое «Помещение»), характеристики которого указаны в Описании Помещения, являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение №1), и общее имущество в Объекте, подлежащие передаче Дольщику после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и входящие в состав этого Объекта.

Помещение в целях его идентификации обозначается цветом на копии, поэтажного плана Объекта, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №2).

Участие Дольщика в долевом строительстве Объекта в размере обусловленной Договором Цены является основанием для возникновения (с момента государственной регистрации) права собственности Дольщика на полученное им Помещение в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 года №122-ФЗ.

У Дольщика при возникновении права собственности на Помещение одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Объекте, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Помещение.

Состав общего имущества в Объекте указан в строке 20 Проектной декларации (п. 1.3.3 Договора) и не включает встроено-пристроенные нежилые измерения, а также внешние инженерные сети и объекты благоустройства, которые в соответствии с инвестиционными условиями строительства Объекта Застройщик обязан передать в собственность субъекта Российской Федерации города Санкт-Петербург или специализированных эксплуатирующих предприятий.

Государственная регистрация права собственности на Помещение одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в Объекте.

2.2 Общая площадь Помещения исчисляется как сумма площадей всех частей Помещения, включая комнаты, кухню, коридоры, санузел, подсобные, холодные помещения и лоджии, балконы, террасы без понижающих коэффициентов.

2.3 Срок передачи Застройщиком Помещения Дольщику - не позднее 240 (двухсот сорока) дней с момента ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с полученным Застройщиком в установленном порядке Разрешением на ввод Объекта в эксплуатацию. Застройщик обязуется сдать объект в эксплуатацию не позднее 31 декабря 2015 года.

2.4 Срок начала передачи и принятия Помещения - за 1 (один) месяц до установленного Застройщиком в соответствии с пунктом 2.3 Договора срока передачи Помещения. Застройщик имеет право досрочной передачи Помещения.

2.5 Застройщик не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия Помещения обязан направить Дольщику письменное сообщение, содержащее в том числе:

- уведомление о завершении Строительства Объекта и о готовности помещения к передаче,
- конкретную дату начала передачи и принятия Помещения, определенную в соответствии с пунктом 2.4 Договора,
- конкретную дату окончания передачи Помещения, определенную в соответствии с пунктом 2.3 Договора,
- предупреждение Дольщика о необходимости принятия Помещения и о последствиях бездействия Дольщика, предусмотренных Федеральным законом и пунктом 2.11 Договора,
- фактические размеры общей приведенной площади, а также общей и жилой площади, Помещения на основании данных технической инвентаризации (обмеров) Проектно - инвентаризационного бюро (ПИБа).

Указанное в настоящем пункте сообщение направляется Застройщиком по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в Договоре почтовому адресу Дольщика или вручается Дольщику лично под расписку.

- 2.6 Передача Помещения Застройщиком и принятие его Дольщиком осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи Помещения (далее - «Передаточный акт») в определенные Застройщиком в письменном уведомлении Дольщику сроки в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 Договора при условии надлежащего и полного исполнения Дольщиком всех своих обязательств по уплате цены договора, изложенных в статье 3 Договора.
- 2.7 Дольщик несет бремя содержания Помещения и соответствующей Помещению доли общего имущества в Объекте, включая содержание придомовой территории и мест общего пользования, с момента получения Помещения по Передаточному акту или с момента составления Застройщиком одностороннего Передаточного акта в случаях, указанных в пункте 2.11 Договора, независимо от наличия или отсутствия у Дольщика зарегистрированного права собственности на Помещение.
- 2.8 Дольщик несет риски случайной гибели или случайного повреждения Помещения а также соответствующей Помещению доли общего имущества в Объекте, с момента получения Помещения по Передаточному акту или с момента составления Застройщиком одностороннего Передаточного акта в случаях, указанных в пункте 2.11 Договора, независимо от наличия или отсутствия у Дольщика зарегистрированного права собственности на Помещение.
- 2.9 Дольщик, получивший указанное в пункте 2.5 Договора сообщение от Застройщика, обязан приступить к принятию Помещения в указанный в сообщении Застройщика срок начала передачи и принятия Помещения и подписать Передаточный акт до наступления определенного в сообщении Застройщика срока окончания передачи Помещения.

Дольщик не вправе отказаться от подписания Передаточного акта за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Дольщиком обязательств по осуществлению расчетов с Застройщиком в соответствии со статьей 3 Договора Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от передачи Помещения Дольщику до момента надлежащего исполнения Дольщиком указанных обязательств, а также обязательств по уплате неустойки (пени)- и по возмещению убытков в соответствии с пунктом 7.1 Договора.

3 При уклонении Дольщика от принятия Помещения в предусмотренный Договором срок или при отказе Дольщика от принятия Помещения, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом, Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев с момента истечения определенного в сообщении срока окончания передачи Помещения вправе составить односторонний Передаточный акт при условии надлежащего исполнения Дольщиком обязательств по расчетам с Застройщиком в соответствии со статьей 3 Договора.

При этом со дня составления предусмотренного настоящим пунктом одностороннего Передаточного акта:

- 1) риск случайной гибели Помещения признается перешедшим к Дольщику,
- 2) обязательства Застройщика по Договору прекращаются надлежащим их исполнением.

Статья 3. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Расчет с Застройщиком по уплате денежных средств осуществляется в следующем порядке:

Общая стоимость (цена) договора составляет 2 856 092,50 (Два миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч девяносто два рубля 50 копеек) и должна быть внесена до 31 декабря 2013 года.

Обязательства Дольщика по оплате стоимости объекта долевого строительства считаются полностью исполненными после окончательных расчетов с Застройщиком. Денежные средства, полученные по настоящему Договору, являются целевыми и, предназначены для финансирования строительства многоквартирного жилого дома, определенного настоящим Договором, связанных с организацией этого строительства расходов, а также, на оплату услуг Застройщика.

3.2. Размер денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком Застройщику, является фиксированными и измененно не подлежит при условии выполнения Дольщиком обязательств по порядку и срокам расчетов с Застройщиком, определенных пунктом 3.1 настоящего Договора.

3.3 Общая площадь Помещения, подлежащая оплате, определяется как сумма проектной площади Помещения и проектной площади балконов, лоджий, террас или веранд без коэффициентов.

Статья 4. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК НА ПОМЕЩЕНИЕ

- 4.1. Качество Помещения должно соответствовать условиям, изложенным в Описании Помещения (Приложение №1 к Договору), требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов.
- 4.2. Гарантийный срок для Помещения - 5 (пять) лет со дня выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
- 4.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Помещения, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Помещения или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации Помещения либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Дольщиком или привлеченными им третьими лицами.

Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Застройщик обязан:

- 5.1.1. Организовать и производить финансирование за счет собственных и привлеченных денежных средств, в том числе полученных от Дольщика по Договору, всех работ и услуг, связанных с выполнением инвестиционного проекта по строительству Объекта, в том числе работ по проектированию и строительству собственно Объекта, работ по строительству внешних инженерных сетей и иных необходимых объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства, работ и услуг по присоединению и подключению Объекта к внешним источникам снабжения, работ и услуг по вводу Объекта в эксплуатацию, затрат на выполнение функций заказчика по , строительству и функций технического, надзора, затрат на привлечение и обслуживание заемных средств, услуг по реализации комплекса маркетинга инвестиционного проекта по строительству Объекта, а также произвести расходы по выполнению инвестиционных условий строительства Объекта в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.04.2005 года №577 (и изменяющими его нормативными актами Правительства Санкт-Петербурга), осуществляя расчеты со всеми участниками строительства: подрядчиками, консультантами, услугодателями, государственными органами исполнительной власти, поставщиками и другими лицами, принимающими участие в реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству Объекта.
- 5.1.2. Обеспечить проектирование и строительство Объекта в соответствии с инвестиционными условиями, установленными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.04.2005 года №577 (и изменяющими его нормативными актами Правительства Санкт-Петербурга), разрешением на строительство Объекта, проектной документацией, техническими и градостроительными регламентами, на оснований строительных норм, правил и требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами органов исполнительной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации - города Санкт-Петербурга.
- 5.1.3. Направлять Дольщику письменные уведомления, сообщения и предупреждения в случаях и способами, определенными Договором и Федеральным законом.
- 5.1.4. После получения в установленном порядке разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, при условии надлежащего исполнения Дольщиком обязательств по расчетам в соответствии со статьей 3 Договора, передать Дольщику по Передаточному акту Помещение в срок, определенный в указанном в пункте 2.5 Договора сообщении.
- 5.1.5. Обеспечить качество Помещения в соответствии с пунктом 4.1 Договора.
- 5.1.6. Обеспечить устранение обнаруженных Дольщиком в пределах гарантийного срока недостатков (дефектов) Помещения с учетом условий, изложенных в пункте 4.3 Договора.
- 5.1.7. Осуществлять использование денежных средств, уплачиваемых Дольщиком по Договору, исключительно для финансирования комплекса работ и услуг, связанных с выполнением инвестиционных проектов по строительству (созданию) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и оплаты услуг Застройщика.
- 5.1.8. Нести риски случайной гибели или случайного повреждения Помещения до момента подписания Сторонами Передаточного акта Помещение или составления одностороннего Передаточного акта в случаях, предусмотренных пунктом 2.11 Договора.
- 5.1.9. Представить в уполномоченный государственный регистрирующий орган в соответствии с действующими нормативными актами, регламентирующими процедуру государственной регистрации прав на недвижимость, комплект документов по Объекту, необходимый и достаточный

для оформления Дольщиком права собственности на полученное по Договору Помещение, после надлежащего исполнения Дольщиком обязательств по оплате в соответствии с условиями, изложенными в статье 3 Договора.

Оказание услуг по государственной регистрации права собственности Дольщика на Помещение может быть осуществлено Застройщиком за отдельную плату по отдельному соглашению с Дольщиком.

Дольщик самостоятельно оплачивает государственную пошлину за государственную регистрацию его права собственности на Помещение, а также услуги уполномоченного государственного регистрирующего органа за ускорение такой регистрации.

5.2. Застройщик вправе:

- 5.2.1. В одностороннем порядке отказаться от передачи Помещения Дольщику в соответствии с пунктом 2.10 Договора.
- 5.2.2. Составить односторонний Передаточный акт на Помещение в случаях, указанных в пункте 2.11 Договора.
- 5.2.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных Договором, Федеральным законом и Гражданским Кодексом Российской Федерации.
- 5.2.4. Требовать расторжения Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных Федеральным законом и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. Дольщик обязан:

- 5.3.1. Надлежащим образом и в полном объеме осуществить участие в долевом строительстве Объекта, путем внесения денежных средств в соответствии со статьей 3 Договора.
- 5.3.2. Приступить к принятию Помещения в срок начала передачи и принятия Помещения, установленный Застройщиком в указанном в пункте 2.5 Договора сообщении.
- 5.3.3. Подписать Передаточный акт в срок окончания передачи Помещения, установленный Застройщиком в указанном в пункте 2.5 Договора сообщении.
- 5.3.4. Нести риски случайной гибели или случайного повреждения Помещения, а также соответствующей Помещению доли общего имущества в Объекте, с момента, определенного в пункте 2.8 Договора.
- 5.3.5. Нести бремя содержания Помещения и соответствующей Помещению доли общего имущества в Объекте с момента, определенного в пункте 2.7 Договора.
- 5.3.6. Использовать Помещение в соответствии с его назначением.
- 5.3.7. До подписания Сторонами Передаточного акта не вселяться в Помещение, в том числе не устанавливать другую входную дверь в Помещение, не менять замки в дверях, не вносить и не оставлять в Помещении свое имущество.
- 5.3.8. До получения Помещения по Передаточному акту не осуществлять самостоятельно или с помощью третьих лиц работ по перепланировке Помещения и по переустройству находящегося в нем инженерного и другого оборудования без согласования с Застройщиком.

5.4. Дольщик имеет право:

- 5.4.1. Знакомиться и получать информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта, обязательную для представления Застройщиком в соответствии с Федеральным законом.
- 5.4.2. В любое время с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами Передаточного акта либо составления Застройщиком одностороннего Передаточного акта в случаях, указанных в пункте 2.11 Договора, уступить с согласия Застройщика право (требование) по Договору с соблюдением условий, описанных в пункте 8.3 Договора.
- 5.4.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных Договором, Федеральным законом и Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 5.4.4. Требовать расторжения Договора в судебном порядке в случаях, установленных Договором, Федеральным законом и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.5. Обязательства Застройщика по Договору считаются исполненными с момента подписания Сторонами Передаточного акта на Помещение либо с момента составления Застройщиком одностороннего Передаточного акта в случаях, указанных в Пункте 2.11 Договора.

5.6. Обязательства Дольщика по Договору считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии со статьей 3, уплаты неустойки (пени) и возмещения убытков в соответствии с пунктом 7.1 Договора и подписания Сторонами Передаточного акта на Помещение.

Статья 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

6.1 Исполнение предусмотренных Федеральным законом обязательств Застройщика по Договору обеспечивается залогом права аренды Застройщика на указанный в пункте 1.2 Договора земельный участок и строящийся на этом земельном участке Объект в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

Статья 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные Федеральным законом или Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

Статья 8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ

8.1. Договор подписывается уполномоченными представителями Сторон с приложением оттисков круглых печатей Сторон и вступает в силу (считается заключенным) с момента его государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Санкт-Петербург, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

8.2. Договор может быть изменен, в том числе в случаях и при условиях, предусмотренных в самом Договоре, по соглашению Сторон путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в письменной форме в соответствии с пунктом 8.1 Договора либо в судебном порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Уступка Долящиком прав требований по Договору допускается только после завершения расчетов по статье 3 Договора и погашения суммы неустойки (пени) по пункту 7.1 Договора в полном объеме или одновременно с переводом долга, на нового Долящика с письменного согласия Застройщика в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уступка Долящиком прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами Передаточного акта о передаче Помещения либо составления Застройщиком одностороннего Передаточного акта в случаях, указанных в пункте 2.11 Договора.

Перемена лица в обязательстве Долящика по Договору (уступка прав требований и перевод долга) совершается в простой письменной форме и подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Санкт-Петербург, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

8.4. Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.5. Договор может быть расторгнут (прекращен) в любое время по взаимному согласию Сторон путем заключения Сторонами соответствующего соглашения в письменной форме в соответствии с пунктом 8.1 Договора.

8.6. Договор может быть расторгнут одной из Сторон в одностороннем внесудебном порядке в случаях, установленных Федеральным законом.

При этом Договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено способом, определенным в пункте 2.5 Договора.

8.7. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных Федеральным законом и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Статья 9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

9.1 Договор заключен в процессе обычной хозяйственной деятельности Застройщика и Дольщика.

При этом решений органов управления, кроме единоличных исполнительных органов, Сторон об

одобрении Договора не требуется.

9.2. Споры по Договору решаются в установленном законом порядке с применением норм действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон и один - для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Санкт-Петербурга.

9.4. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:

- 1) Описание Помещения (Приложение № 1).
- 2) Копия поэтажного плана Объекта с выделением на нем Помещения (Приложение №2).

Статья 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

ЗАО "Трест-102"
ОГРН 1037811011611
198152, г. Санкт-Петербург,
ул. Краснопутиловская, 67
р/с 40702810200000037339,
к/с 30101810600000000757,
БИК 044030757, ИНН 7830000095,
КПП 780501001
ОКПО 03984971, ОКОНХ 61122,
ОКАТО 40276564000
ОАО «СИАБ» г. Санкт-Петербург
тел. 67-76-102, факс. 677-96-20

Дольщик:

ООО «СУ-1 «Стоун»
ОГРН 1044702184020 188514, Ленинградская
область,
Ломоносовский район, ул. Мира, д. 5
р/с 40702810255240000565 Северо-западный банк
ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653, ИНН 4720020569
КПП 472001001

ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Генеральный директор ЗАО «Трест-102»


_____/М.М.Аверченков/


Дольщик:

Генеральный директор ООО «Су-1 «Стоун»


_____/А.В.Кузнецов/


ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1. Местонахождение Объекта (строительный адрес): г. Санкт-Петербург, Кировский район, Двинская ул., д.8, корп.3, литера А.
2. Назначение Помещения: жилое.
3. Тип Помещения: Двухкомнатная квартира
4. Общая площадь Помещения с учетом летних помещений -77,87 кв. м по проекту.
5. Условная нумерация: секция № 1, этаж 4, условный № 13, в строительных осях Б-II; 11-17.
6. Помещение в целях его идентификации обозначается цветом на копии поэтажного плана Объекта, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №2).
7. Помещение: передается Дольщику по Передаточному акту без отделки со следующими характеристиками и оборудованием в соответствии с проектной документацией по Объекту:
 - счетчики потребления горячей и холодной воды,
 - счетчик потребления электрической энергии,
 - радиаторы отопления,
 - квартирный электрический щиток, розетки и выключатели,
 - без приобретения и установки сантехнического оборудования,
 - гипсолитовые перегородки, кирпичные перегородки оштукатурены,
 - на полу выравнивающая цементная стяжка,
 - двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты,
 - датчики автоматической пожарной сигнализации
 - дверь входная Деревянная с врезным замком

Общая площадь Помещением учетом летних помещений, адрес и номер Помещения подлежат уточнению в соответствии с данными технической инвентаризации (обмера) Объекта ПИБом.

Застройщик:

Генеральный директор ЗАО «Трест-102»



М.М.Аверченков/

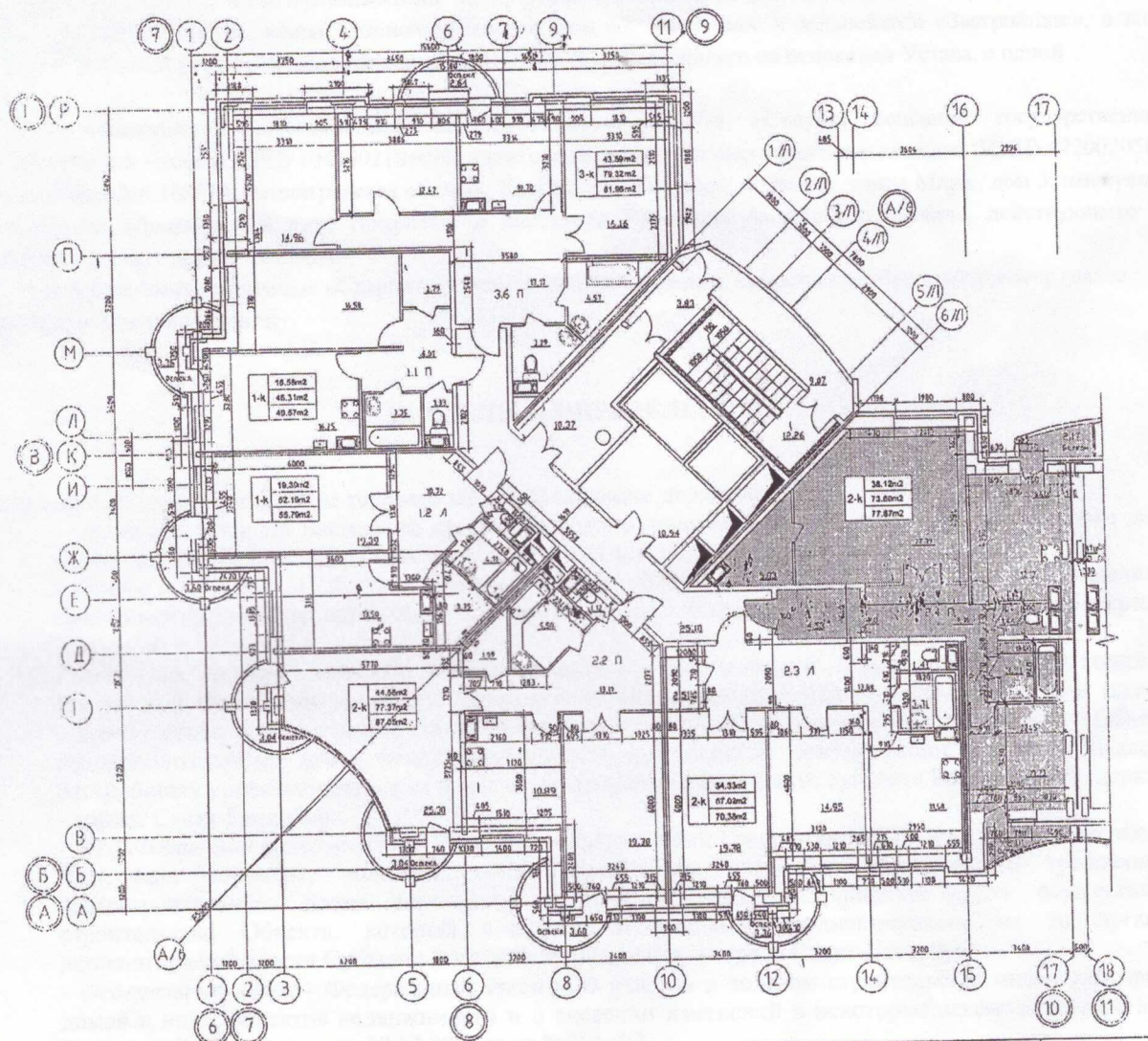
Дольщик:

Генеральный директор ООО «Су-1 «Стоун»



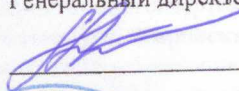
/А.В.Кузнецов/

Потажный план Объекта



Застройщик:

Генеральный директор ЗАО «Трест-102»

 /М.М. Аверченков/



Дольщик:

Генеральный директор ООО «СУ-1 «Стоун»

 /А.В. Кузнецов/

