

**СОГЛАШЕНИЕ № 11/13**  
**о замене стороны по Договору № 112**  
**участия в долевом строительстве жилого дома от 01 декабря 2013 года**

г. Санкт-Петербург

«15» августа 2014 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление-1 «Стоун»**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1044702184020, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 4720020569, место нахождения: 198255, г. Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, дом 35, офис 149а, в лице генерального директора Кольцова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНТПРОМ»**, юридическое лицо по законодательству Российской Федерации, находящееся по фактическому адресу: 180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 10, в лице генерального директора Новикова Петра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Сторона 1 уступает все права и обязанности, вытекающие из Договора № 112 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01 декабря 2013 года (далее по тексту – «Договор») Стороне 2, а Сторона 2 принимает все права и обязанности по Договору в соответствии с которым Сторона 2 приобретет право требования на Квартиру, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Двинская ул., д.8, корп.3, литера А (далее именуемая «Квартира»), имеющую следующие характеристики:

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| • Условный номер                                   | 13         |
| • Строительные оси                                 | Б-Л; 11-17 |
| • Количество комнат                                | 2          |
| • Этаж                                             | 4          |
| • Общая площадь квартиры, кв.м                     | 77,87      |
| • Лоджия (балкон) с понижающим коэффициентом, кв.м | 2,17+2,01  |

При этом Общая площадь Квартиры определяется на основании проектной документации и в соответствии с п.5 ст. 15 Жилищного Кодекса РФ состоит из суммы площади всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, за исключением балконов и террас.

2. Уступаемое право требования принадлежит Стороне 1 на основании Договора № 112 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01 декабря 2013 года.

Указанный Договор зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 03 апреля 2014 года, о чем произведена запись о регистрации № 78-78-71/003/2014-423.

3. Сторона 1 подтверждает, что оплата долевого взноса (цены договора) по вышеуказанному Договору в размере 2 856 092,50 (Два миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч девяносто два) рубля 50 копеек произведена Стороной 1 до момента заключения настоящего Соглашения в полном объеме, что подтверждается Актом зачета встречных однородных требований № 112 от 13 февраля 2014 года, при этом указанная сумма Стороне 1 не возвращается, и считается Сторонами настоящего Соглашения, уплаченной Стороной 2 в счет исполнения своих обязательства по Договору.

4. Сторона 1 гарантирует, что на момент подписания Соглашения права и обязанности по Договору № 112 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01 декабря 2013 года, не передавались третьим лицам, не заложены, в споре и под арестом по вине Стороны 1 не состоят.

5. После оплаты настоящего Соглашения Сторона-1 передает Стороне 2 оригиналы:

- Договор № 112 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01 декабря 2013 года (1 экземпляр);

- Актом зачета встречных однородных требований № 112 от 13 февраля 2014 года.

6. За уступку прав и обязанностей по Договору Сторона 2 уплачивает Стороне 1 сумму в размере 5 373 030,00 (Пять миллионов триста семьдесят три тысячи тридцать) рублей 00 копеек, оплата данной суммы производится в следующем порядке:

| № | Дата (срок) платежа             | Сумма платежа, рубль РФ                                                             |
|---|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | в срок до 30 сентября 2014 года | 5 373 030,00 (Пять миллионов триста семьдесят три тысячи тридцать) рублей 00 копеек |

Сторона 2 имеет право произвести оплату стоимости уступки прав ранее сроков, установленных Графиком оплаты.

7. В отношении Квартиры, указанной в п.1.2. Договора, отсутствуют права третьих лиц кроме Стороны 1, которые Сторона 1 при подписании настоящего Соглашения передает Стороне 2.

8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

9. Условия настоящего Соглашения становятся действительными для Сторон с момента его подписания Сторонами. Стороны обязуются предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Соглашения в уполномоченном регистрирующем органе.

10. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Соглашения, принимает на себя Сторона 2.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

12. Споры и разногласия по настоящему Соглашению решаются путем переговоров.

13. При невозможности решить споры и разногласия мирным путем, они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. Настоящее Соглашение составлено в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два - для Стороны 1, один - для Стороны 2, один - для предоставления в регистрирующий орган.

**Сторона 1:**

**ООО «СУ-1 «Стоун»**

Юридический адрес: 188514, Ленинградская обл.

Ломоносовский район, п. Ропша, ул. Мира д.5

Фактический адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул.

Л. Голикова д.35 оф.149А

Р/с 40702810422100000288

Филиал «Санкт-Петербургская Дирекция ОАО

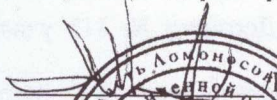
«УРАЛСИБ» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810800000000706 БИК 044030706

ОГРН 1044702184020

тел./факс 757-54-02, 752-35-89

Генеральный директор ООО «СУ-1 «Стоун»

  
Кольцов А.А./



**Сторона 2:**

**ООО «ВЕНТПРОМ»**

180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д.10

ИНН 6027127608, КПП 602701001

ОГРН 1106027002036

ОКПО 64893484

БАНК: ФИЛИАЛ № 7806 ВТБ 24(ЗАО) г. САНКТ – ПЕТЕРБУРГ

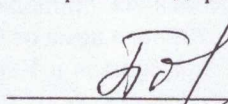
БИК 044030811

Кор.счет 30101810300000000811

Расч.счет 40702810120060010659

ОКВЭД 29.23; 29.23.1; 29.23.9; 36.63.7; 45.21; 45.25; 52.6; 74.8; 51.7;

Генеральный директор ООО «ВЕНТПРОМ»

  
Новиков И.Н./



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

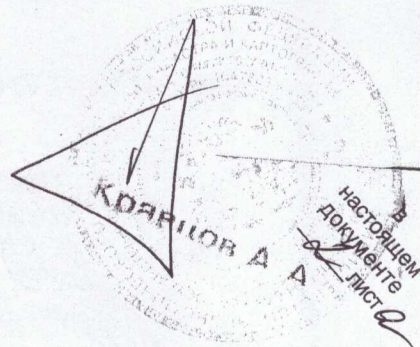
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация  
Соглашения о замене стороны

Дата регистрации «25» ноября 2014 года

Номер регистрации 78-78-71/010/2014-106

Регистратор \_\_\_\_\_  
(подпись) **КОВАЛОВ А.А.** (ф.и.о.)



Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле  
№ 78:15:0008103:13

Копия выдана " 23 " сентября 20 19 г.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости, основанная на документе  
(договоре, односторонней сделке), на дату выдачи настоящей копии не погашена.

В копии 2 листа.

Главный специалист -эксперт

(должность уполномоченного  
должностного лица органа  
регистрации прав)



Алексеев С.А.  
(фамилия, инициалы)