

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № СВ11/2-8 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 03 сентября 2019 года, государственная регистрация № 47:07:0602014:27-47/012/2019-1587 от 18 сентября 2019 года

24 сентября 2019 года

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс», юридическое лицо по законодательству Российской Федерации, находящееся по фактическому адресу: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35, лит. А, пом. 17-Н, ком. 6, юридический адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35, лит. А, пом. 17-Н, ком. 6, Свидетельство о государственной регистрации от 20 июня 2013 года ОГРН 1137847234140, Устав от 20 июня 2013 года зарегистрированный межрайонный ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7805624759, КПП 780501001, именуемое далее «Застройщик», в лице генерального директора Башановой Людмилы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Невский-1», юридическое лицо по законодательству Российской Федерации, юридический адрес: 198332, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 26, литера А, пом. 25, ком. 51, находящееся по фактическому адресу: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, литера А, пом. 17-Н, ОГРН 1157847012773, ИНН 7810328963, в лице представителя Кольцовой Светланы Юрьевны, действующего на основании Доверенности № 2 от 01 февраля 2019 года, именуемое далее «Дольщик», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем, являясь его Сторонами:

- Стороны пришли к соглашению читать п. 1.5. Договора № СВ11/2-8 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 03 сентября 2019 года, государственная регистрация № 47:07:0602014:27-47/012/2019-1587 от 18 сентября 2019 года в следующей редакции:
«1.5. Застройщик имеет права на привлечение денежных средств участников долевого строительства на основании следующих документов:
 - Разрешение на строительство, выданное Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, № "RU47504106"-311" от 22 декабря 2014 года;
 - Свидетельства о государственной регистрации права от 18 ноября 2013 года 47 АБ 731977, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 ноября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-12/103/2013-024;
 - Проектная декларация, опубликованная в газете «Всеволожские Вести» № 35 (1953) от 14 мая 2014 года;
 - Изменения к проектной декларации, опубликованная в газете «Всеволожские Вести» № 16 (2040) от 13 марта 2015 года;
 - Изменения к проектной декларации, опубликованные в газете «Всеволожские Вести» № 35 (2160) от 20 мая 2016 года;
 - Проектная декларация размещена на сайте НАШ.ДОМ.РФ».
- Стороны пришли к соглашению читать п. 3.1. Договора № СВ11/2-8 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 03 сентября 2019 года, государственная регистрация № 47:07:0602014:27-47/012/2019-1587 от 18 сентября 2019 года в следующей редакции:
«3.1. Застройщик обязуется передать Дольщику квартиру по Акту приёма-передачи не позднее 30 июня 2021 года, после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Застройщик вправе передать квартиру Дольщику досрочно, в любое время после фактического получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Дольщик не вправе отказываться от досрочной приёмки квартиры».
- Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора и действующим законодательством РФ.
- Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Застройщика, один экземпляр – для Дольщика, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Застройщик: ООО «Стройресурс», ИНН/КПП 7805624759/780501001, ОГРН 1137847234140
198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, лит. А, пом. 17-Н, ком. 6

ПАО «СБЕРБАНК» г. Санкт-Петербург р/сч 40702810555000034099, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653
тел/факс: 752-18-96, 752-14-27, 448-58-50, 757-54-02, 752-35-89

Дольщик: ООО «Невский-1», ИНН/КПП 7810328963/780701001 ОГРН 1157847012773

198332, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 26, литера А, пом. 25, ком. 51

р/сч 407 028 103 550 000 028 78 ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург к/сч 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653
Тел/факс: 752-18-96, 752-14-27, 448-58-50. E-mail: koltsovaspb@mail.ru

Подписи сторон:

Застройщик:
Генеральный директор ООО «Стройресурс»

(Башанова Л.В.)

Дольщик:
Представитель ООО «Невский-1»

(Кольцова С.Ю.)

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии**

**по Ленинградской области
Номер регистрационного округа 47**

Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения

Дата регистрации «15» октября 2019 года

Номер регистрации 47:07:0602014:27-47/012/2019-1793

Регистратор К.В. Велигжанина
Подпись _____



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью _____
_____ листа (ов)

Государственный
регистратор

К.В. Велигжанина

М.П.

