

АКТ ЗАЧЕТА 13/1-276
ВСТРЕЧНЫХ ОДНОРОДНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Санкт-Петербург

11 октября 2019

ООО «СТ», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Смирнова Алексея Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Невский -1», именуемое в дальнейшем «Дольщик», в лице Генерального директора Калагиной Анны Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны

при совместном упоминании - «Стороны», составили настоящий Акт зачета встречных однородных требований (далее - Акт) о нижеследующем:

1. При подписании настоящего Акта Стороны исходят из того, что между Сторонами заключены следующие договоры:

1.1. Договор уступки прав требований №04/10-1 от 04.10.2019, по которому Застройщик имеет обязательства перед дольщиком в размере: 5 225 200 (Пять миллионов двести двадцать пять тысяч двести) рублей.

1.2. Договор №**СВ13/1 -276** участия в долевом строительстве от «04» июня 2019 года, жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Свердлова, Западный проезд, участок 13/1 по которому Дольщик имеет обязательства перед Застройщиком в размере **1 915 650** (Один миллион девятьсот пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, НДС не облагается. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 19.09.19 г. за № 47:07:0602006:35-47/012/2019-223

2. Стороны в соответствии со ст. 410 ГК РФ пришли к соглашению о зачете встречных однородных требований в размере **1 915 650** (Один миллион девятьсот пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, НДС не облагается.

Обязательства по пункту 1.1 считаются исполненными частично

Обязательства по пункту 1.2 считаются исполненными в полном объеме.

3. С момента подписания настоящего Акта обязательства Сторон являются погашенными на условиях и в размере согласно пункту 2 настоящего Акта.

4. Акт подписан уполномоченными представителями Сторон, в пяти экземплярах два экземпляра для Дольщика, три экземпляра для Застройщика.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик

Дольщик

ООО «СТ»

ООО «Невский-1»

ИНН 7842496777 КПП 780501001

ИНН 7810328963 КПП 781001001

ОКПО98671648 ОГРН

198332, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

1137847193406

МАРШАЛА КАЗАКОВА, ДОМ 26,

Юр. адрес 198255 г. Санкт-

ЛИТ. А, ПОМ. 25 КОМ. 51

Петербург, ул. Лени Голикова д.35,

р/сч 407 028 103 550 000 028 78

лит.А, пом. 17-Н, комн. 10

ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург

р/сч 40702810555000005303 ПАО

БИК 044030653,

«СБЕРБАНК» Корр. сч

кор\сч 301 018 105 000 000 006 53

30101810500000000653

Генеральный директор

БИК 044030653

Генеральный директор



Калагина А.В.

Смирнов А.В.