

Межмуниципальный отдел по Жердевскому, Мордовскому и Токаревскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Тамбовской области (на территории Жердевского района)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:	78:42:1832202:6855		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1832202		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:1832202:6		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 13, строение 1, квартира 39		
Площадь, м2:	52		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №7		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	3493117.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1832202:6816		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Павлюченко Никита Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: Ширбагин Рафик Ратифович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		78:42:1832202:6855	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ширбагин Рафик Ратифович, 04.08.1961, с. Уленкуль Большереченского р-на Омской обл., Российская Федерация, СНИЛС 061-175-739 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 06 №375260, выдан 31.08.2006, Управлением внутренних дел № 2 Центрального административного округа города Омска niki8888@mail.ru, 187026, Ленинградская обл, р-н. Тосненский, г. Никольское, ул. Первомайская, д. 17, к. 1, кв. 442
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1832202:6855-68/108/2020-4 23.11.2020 12:44:17
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, № Л13/1-39/1, Выдан 30.10.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.11.2020 12:44:17	
	номер государственной регистрации:	78:42:1832202:6855-68/108/2020-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2020 на 122 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, № Л13/1-39/1, Выдан 30.10.2020	



полное наименование должности	подпись	Кочунов А.Н.
		инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		78:42:1832202:6855	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



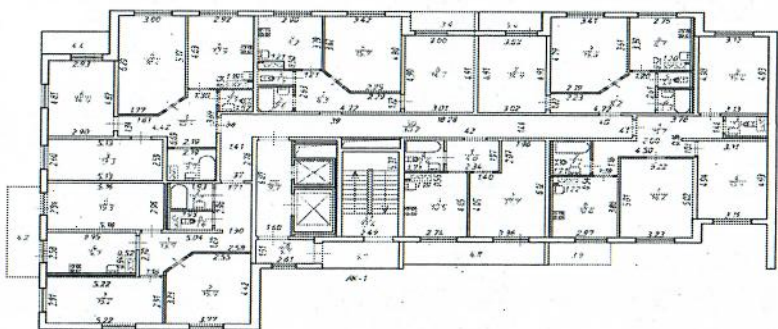
Кочунов А.Н.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		78:42:1832202:6855	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:42:1832202:6855		7	
План части 7 этажа, 1/К $h = 2.73$ 			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
			
		Кочунов А.Н. инициалы, фамилия	

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

23 ноября 2020г.

Кадастровый номер:

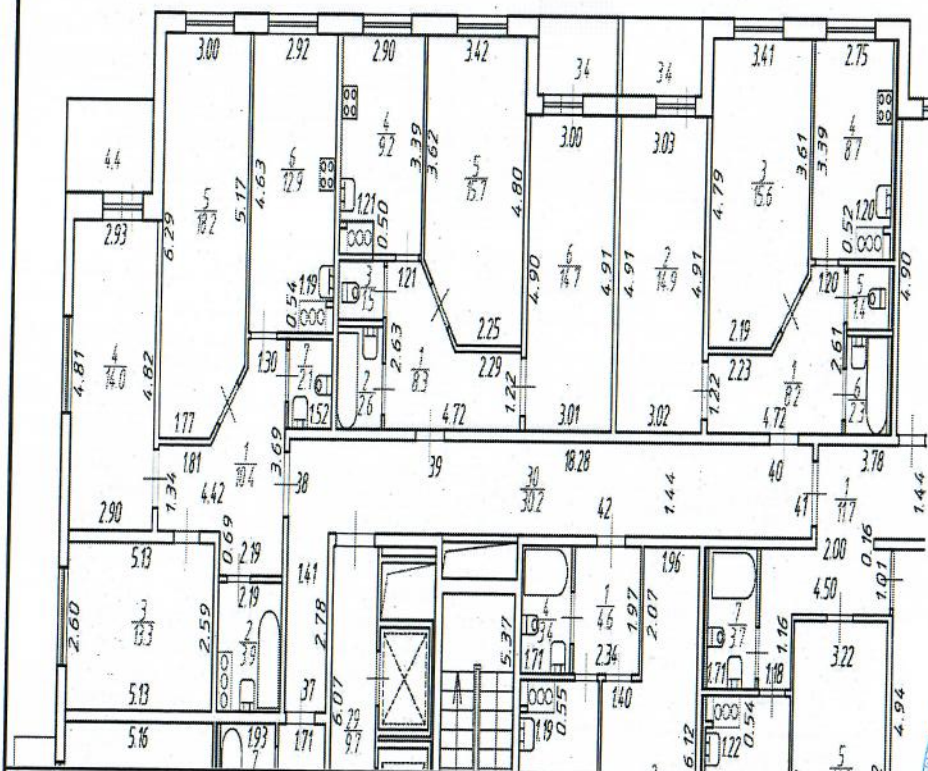
78:42:1832202:6855

Кадастровый номер:

78:42:1832202:6855

Номер этажа (этажей):

7



Масштаб 1:

Условные обозначения:



Кочунов А.Н.

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР № Л13/1-39/1
купли-продажи квартиры

Санкт-Петербург

30 октября две тысячи двадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомполит», юридическое лицо по законодательству Российской Федерации, юридический адрес: 198332, г. Санкт-Петербург, ул., Маршала Казакова, д.26, литер А, пом. 25, ком. 50, ИНН 7810329090, КПП 780701001, ОГРН 1157847013378, в лице генерального директора Калагиной Анны Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации **Ширбагин Рафик Ратифович**, 04 августа 1961 года рождения, место рождения с. Уленкуль Большереченского р-на Омской обл., пол мужской, паспорт 52 06 375260, выдан Управлением внутренних дел № 2 Центрального административного округа города Омска 31.08.2006 года, код подразделения 552-006, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, г. Никольское, ул. Первомайская, д. 17, корп. 1, кв. 442, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в частную собственность, принадлежащую Продавцу квартиру, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Ленсоветовский, д. 13, строение 1, кв. 39 (именуемую далее - «КВАРТИРА»).
2. Отчуждаемая КВАРТИРА принадлежит Продавцу на праве частной собственности на основании: Договора купли-продажи квартиры от 31.07.2020 года № Л13/1-39, что подтверждается Выпиской из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 29 сентября 2020 года кадастровый номер 78:42:1832202:6855 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 сентября 2020 года сделана запись регистрации № 78:42:1832202:6855-78/081/2020-2.
3. Указанная КВАРТИРА общей площадью 52,0 кв. м., расположена на 7 этаже многоквартирного дома 2018 года постройки, состоит из 2 (двух) комнат, жилой площадью 30,4 кв. метров.
4. По соглашению сторон, отчуждаемая КВАРТИРА продается за сумму 3 620 000,00 (Три миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, оплачиваемую Покупателем Продавцу в следующем порядке:
 - 4.1. Часть оплаты Покупателем осуществляется за счет собственных средств в размере **724 000,00 (Семьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек**.
 - 4.2. Оплата денежной суммы в размере **2 896 000,00 (Два миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек** осуществляется за счет кредитных средств, предоставляемых Ширбагину Рафику Ратифовичу Банком ВТБ (публичное акционерное общество), являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000, местонахождение 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, почтовый адрес ВТБ (ПАО), г. Москва, 109147 ул. Воронцовская, д.43, стр.1.; кор/счет № 30101810700000000187 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, ИНН 7702070139, БИК 044525187 (далее - «Кредитор/Банк»), по Кредитному договору № 623/4426-0004641 от 30.10.2020 г., заключенному в г. Санкт-Петербург, срок кредита - 122 месяца, считая с даты предоставления кредита (перечисления денежных средств на счет заемщика), ставка - 9,4%.
5. Оплата осуществляется путем открытия документарного безотзывного покрытого аккредитива на сумму **3 620 000,00 (Три миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек** в пользу

Продавца в день подписания настоящего Договора, сроком действия 180 (сто восемьдесят) дней с даты подписания настоящего Договора (далее - Аккредитив).

Оплата Цены Договора производится в форме расчетов по аккредитиву, открываемому в дату подписания настоящего Договора, на следующих условиях:

Вид аккредитива – покрытый (депонированный), безотзывный;

Платательщик – Ширбагин Рафик Ратифович

Банк-эмитент – Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Филиал №7806 Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге, ИНН 7702070139, к/с 30101810240300000707, БИК 044030707.

Исполняющий банк – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Получатель – ООО «Стройкомполит»

Банк Получателя: р/сч 407 028 107 550 000 116 89 ПАО «СБЕРБАНК» г. Санкт-Петербург кор сч 301 018 105 000 000 006 53, БИК 044030653.

Оплата всех комиссий, связанных с аккредитивом осуществляется за счет Покупателя.

6. Исполнение аккредитива (оплата суммы, указанной в пункте 4 настоящего Договора) осуществляется не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления Покупателем, либо его законным представителем, в Исполняющий банк оригинала или электронной (сканированной) копии настоящего Договора зарегистрированного в установленном порядке, с отметками Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу о государственной регистрации Договора и о регистрации залога имущественных прав (прав требования) Покупателя в силу закона в пользу Банка.
7. В соответствии со ст. 5, ст. 77 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору имущественные права (требования), принадлежащие Покупателю по настоящему Договору, считаются находящимися в залоге у Банка в силу закона с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости. При регистрации Договора одновременно подлежит государственной регистрации обременение прав требований в виде залога (ипотеки), возникающее на основании закона. Стороны договорились, что согласно ст. 488 ГК право залога в пользу продавца не возникает.
8. Права Банка по Кредитному договору удостоверяются закладной в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9. В случае расторжения/признания недействительным настоящего Договора по любому основанию, возврат Продавцом полученных по настоящему Договору кредитных денежных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством путем их перечисления на счет Покупателя № 40817810619060014200, открытый в Банке.
10. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора отчуждаемая КВАРТИРА никому не продана, не заложена, обременений (ограничений) не имеет, никто не зарегистрирован (не прописан).
11. Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанную КВАРТИРУ в надлежащем и устраивающем стороны техническом состоянии.
12. Покупатель несет все расходы по содержанию квартиры (оплата коммунальных и иных услуг) с даты государственной регистрации права государственной собственности на квартиру на Покупателя.
13. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт КВАРТИРЫ, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома. Все работы по доведению «КВАРТИРЫ» до состояния пригодного для проживания, выполняются Покупателем самостоятельно и за свой счет.
14. После государственной регистрации права собственности на КВАРТИРУ Покупатель владеет, пользуется, распоряжаются полученной по настоящему Договору КВАРТИРОЙ по своему усмотрению, он вправе продавать, сдавать в наем и совершать иные сделки, не противоречащие действующему законодательству РФ.
15. Расходы по государственной регистрации права собственности оплачивает Покупатель.

16. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для Покупателя и Продавца, и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Продавец: ООО «Стройкомполит»

198332, г. Санкт-Петербург, ул., Маршала Казакова, д.26, литер А, пом. 25, ком. 50

ИНН 7810329090, КПП 780701001, ОГРН 1157847013378

О/сч 407 028 107 550 000 116 89 ПАО «СБЕРБАНК» г. Санкт-Петербург

кор сч 301 018 105 000 000 006 53, БИК 044030653

Тел.: 752-14-27, 752-18-96, koltsovaspb@mail.ru

Генеральный директор



/Калагина А.В./

Покупатель: Ширбагин Рафик Ратифович, 04 августа 1961 года рождения, место рождения с. Уленкуль Большереченского р-на Омской обл., пол мужской, паспорт 52 06 375260 выдан Управлением внутренних дел № 2 Центрального административного округа города Омска 31.08.2006 года, код подразделения 552-006, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, г. Никольское, ул. Первомайская, д. 17, корп. 1, кв. 442

Тел.: 8-931-536-78-90

E-mail: albina_921@bk.ru

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ширбагин Р.Р.", written over a horizontal line.

/Ширбагин Р.Р./



Листа(ов)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ

(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Произведена государственная регистрация
Права собственности

Дата регистрации: **23.11.2020**

Номер регистрации: **78:42:1832202:6855-68/108/2020-4**

Государственная регистрация осуществлена:

Межмуниципальный отдел по Жердевскому, Мордовскому и
Токаревскому районам Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии Тамбовской
области (на территории Жердевского района)

Государственный регистратор
прав

(Подпись)

(Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ

(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Произведена государственная регистрация
Ипотеки в силу закона

Дата регистрации: **23.11.2020**

Номер регистрации: **78:42:1832202:6855-68/108/2020-5**

Государственная регистрация осуществлена:

Межмуниципальный отдел по Жердевскому, Мордовскому и
Токаревскому районам Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии Тамбовской
области (на территории Жердевского района)

Государственный регистратор
прав

(Подпись)

(Ф.И.О.)

на
находящемся
документе
лист 2