

ДОГОВОР № Л13/1-278
купли-продажи квартиры

Санкт-Петербург

Шестнадцатое сентября две тысячи двадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся:

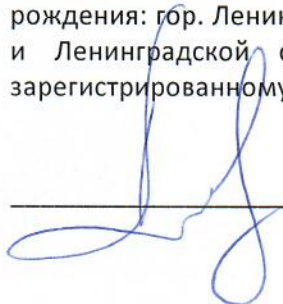
Гражданин Российской Федерации **Павлюченко Никита Викторович**, 01 февраля 1987 года рождения, пол мужской, место рождения: гор. Ленинград, паспорт 40 07 231683, выдан ТП № 82 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе г. Санкт-Петербурга 08 августа 2007 года, зарегистрированному по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Выборгское, д. 130, литер А, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомполит», юридическое лицо по законодательству Российской Федерации, юридический адрес: 198332, г. Санкт-Петербург, ул., Маршала Казакова, д.26, литер А, пом. 25, ком. 50, ИНН 7810329090, КПП 780701001, ОГРН 1157847013378, в лице генерального директора Калагиной Анны Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в частную собственность, принадлежащую Продавцу квартиру, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Ленсоветовский, д. 13, строение 1, кв. 278 (именуемую далее - «КВАРТИРА»).
2. Отчуждаемая КВАРТИРА принадлежит Продавцу на праве частной собственности на основании: Договора купли-продажи квартиры от 04 марта 2019 года № Л/1.13-278, что подтверждается Выпиской из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 01 июля 2019 года кадастровый номер 78:42:1832202:7094 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 июля 2019 года сделана запись регистрации № 78:42:1832202:7094-78/006/2019-3.
3. Указанная КВАРТИРА общей площадью 52,4 кв. м., расположена на 12 этаже многоквартирного дома 2018 года постройки, состоит из 2 (двух) комнат, жилой площадью 30,8 кв. метров.
4. По соглашению сторон, отчуждаемая КВАРТИРА продается за сумму 2 410 000,00 (Два миллиона четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек, оплачиваемую Покупателем Продавцу до подписания настоящего Договора.
5. С суммы, указанной в п. 4 настоящего Договора Покупатель удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13%, что составляет сумму 313 300 рублей 00 копеек. Сумма, выплачиваемая Покупателем Продавцу после удержания НДФЛ 13% составляет – 2 096 700 руб. 00 коп. (два миллиона девятьсот шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек).
6. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора отчуждаемая КВАРТИРА никому не продана, не заложена, обременений (ограничений) не имеет, никто не зарегистрирован (не прописан).
7. Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанную КВАРТИРУ в надлежащем и устраивающем стороны техническом состоянии.
8. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт КВАРТИРЫ, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома. Все работы по доведению «КВАРТИРЫ» до состояния пригодного для проживания, выполняются Покупателем самостоятельно и за свой счет.
9. После государственной регистрации права собственности на КВАРТИРУ Покупатель владеет, пользуется, распоряжаются полученной по настоящему Договору КВАРТИРОЙ по своему усмотрению, он вправе продавать, сдавать в наем и совершать иные сделки, не противоречащие действующему законодательству РФ.
10. Расходы по государственной регистрации права собственности оплачивает Покупатель.

настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для Покупателя и Продавца, и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Продавец: Павлюченко Никита Викторович, 01 февраля 1987 года рождения, пол мужской, место рождения: гор. Ленинград, паспорт 40 07 231683, выдан ТП № 82 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе г. Санкт-Петербурга 08 августа 2007 года, зарегистрированному по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Выборгское, д. 130, литер А



/Павлюченко Н.В./

Покупатель: ООО «Стройкомползит»

198332, г. Санкт-Петербург, ул., Маршала Казакова, д.26, литер А, пом. 25, ком. 50

ИНН 7810329090, КПП 780701001, ОГРН 1157847013378

р/сч 407 028 107 550 000 116 89 ПАО «СБЕРБАНК» г. Санкт-Петербург

кор сч 301 018 105 000 000 006 53, БИК 044030653

Генеральный директор



/Калагина А.В./

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Тюменской
области

Произведена государственная регистрация
права собственности

Номер регистрации 78:42:1832202:7094-72/041/2020-2

Дата регистрации 12.10.2020

Государственный
регистратор прав  Наталенко К.В.



АКТ
приема-передачи квартиры
по Договору № 13/1-278 купли-продажи квартиры от 16.09.2020 года

Санкт-Петербург
Шестнадцатое сентября две тысячи двадцатого года

Гражданин Российской Федерации **Павлюченко Никита Викторович**, 01 февраля 1987 года рождения, пол мужской, место рождения: гор. Ленинград, паспорт 40 07 231683, выдан ТП № 82 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе г. Санкт-Петербурга 08 августа 2007 года, зарегистрированному по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Выборгское, д. 130, литер А, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

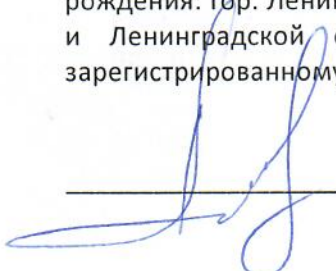
Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомполит», юридическое лицо по законодательству Российской Федерации, юридический адрес: 198332, г. Санкт-Петербург, ул., Маршала Казакова, д.26, литер А, пом. 25, ком. 50, ИНН 7810329090, КПП 780701001, ОГРН 1157847013378, в лице генерального директора Калагиной Анны Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт в том, что первый передал, а второй принял в частную собственность в соответствии с Договором № 13/1-278 купли-продажи квартиры от 16.09.2020 г. квартиру, находящуюся жилого дома по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Ленсоветовский, д. 13, строение 1**, со следующими характеристиками:

№ квартиры	Количество комнат	Этаж	Общая площадь, кв. м
278	2	12	52,4

ИТОГО передана по настоящему акту квартира на общую сумму 2 410 000,00 (Два миллиона четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек.

Стороны финансовых и иных претензий друг к другу не имеют.

Продавец: Павлюченко Никита Викторович, 01 февраля 1987 года рождения, пол мужской, место рождения: гор. Ленинград, паспорт 40 07 231683, выдан ТП № 82 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе г. Санкт-Петербурга 08 августа 2007 года, зарегистрированному по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Выборгское, д. 130, литер А

 /Павлюченко Н.В./

Покупатель: ООО «Стройкомполит»

198332, г. Санкт-Петербург, ул., Маршала Казакова, д.26, литер А, пом. 25, ком. 50
ИНН 7810329090, КПП 780701001, ОГРН 1157847013378
р/сч 407 028 107 550 000 116 89 ПАО «СБЕРБАНК» г. Санкт-Петербург
кор сч 301 018 105 000 000 006 53, БИК 044030653

Генеральный директор

 /Калагина А.В./