

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № СВ11/2-171

участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 19 января 2018 года,  
государственная регистрация № 47:07:0602014:27-47/012/2018-488 от 01 февраля 2018 года

г. Санкт-Петербург

05 июля 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс»**, юридическое лицо по законодательству Российской Федерации, находящееся по фактическому адресу: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35, лит. А, пом. 17-Н, ком. 6, юридический адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35, лит. А, пом. 17-Н, ком. 6, Свидетельство о государственной регистрации от 20 июня 2013 года ОГРН 1137847234140, Устав от 20 июня 2013 года зарегистрированный межрайонный ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7805624759, КПП 780501001, именуемое далее «Застройщик», в лице финансового директора Кольцовой Светланы Юрьевны, действующего по Доверенности № 5 от 16 ноября 2017 года, выданной генеральным директором Башановой Людмилой Викторовной, действующей на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Невский-1»**, юридическое лицо по законодательству Российской Федерации, юридический адрес: 198332, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 26, литера А, пом. 25, ком. 51, находящееся по фактическому адресу: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, литера А, пом. 17-Н, ОГРН 1157847012773, ИНН 7810328963, в лице представителя Кольцовой Светланы Юрьевны, действующего на основании Доверенности № 2 от 01 февраля 2019 года, именуемое далее «Дольщик», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем, являясь его Сторонами:

1. Стороны пришли к соглашению читать п. 1.5. Договора № СВ11/2-171 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 19 января 2018 года, государственная регистрация № 47:07:0602014:27-47/012/2018-488 от 01 февраля 2018 года (далее – «Договор») в следующей редакции:

«1.5. Застройщик имеет права на привлечение денежных средств участников долевого строительства на основании следующих документов:

- Разрешение на строительство, выданное Администрацией муниципального образования « Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, № "RU47504106"-311" от 22 декабря 2014 года;
- Свидетельства о государственной регистрации права от 18 ноября 2013 года 47 АБ 731977, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 ноября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-12/103/2013-024;
- Проектная декларация, опубликованная в газете «Всеволожские Вести» № 35 (1953) от 14 мая 2014 года.
- Изменения к проектной декларации, опубликованная в газете «Всеволожские Вести» № 16 (2040) от 13 марта 2015 года
- Изменения к проектной декларации, опубликованные в газете «Всеволожские Вести» № 35 (2160) от 20 мая 2016 года.
- Проектная декларация размещена на сайте НАШДОМ.РФ»

2. Стороны пришли к соглашению читать п. 3.1. в следующей редакции:

«3.1. Застройщик обязуется передать Дольщику квартиру по Акту приема-передачи не позднее 30 июня 2020 года, после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Застройщик вправе передать квартиру Дольщику досрочно, в любое время после фактического получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Дольщик не вправе отказываться от досрочной приёмки квартиры».

3. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора и действующим законодательством РФ.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Застройщика, один экземпляр – для Дольщика, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Застройщик:** ООО «Стройресурс», ИНН/КПП 7805624759/780501001, ОГРН 1137847234140

198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, лит. А, пом. 17-Н, ком. 6

ПАО «СБЕРБАНК» г.Санкт-Петербург р/сч 40702810555000034099, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653

тел/факс: 752-18-96, 752-14-27, 448-58-50, 757-54-02, 752-35-89

**Дольщик:** ООО « Невский-1» ИНН/КПП 7810328963/780701001 ОГРН 1157847012773

198332, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 26, литера А, пом. 25, ком. 51

р/сч 407 028 103 550 000 028 78 ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург к/сч 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

Тел/факс: 752-18-96, 752-14-27, 448-58-50. E-mail: koltsovaspb@mail.ru

Подписи сторон:

**Застройщик:**

Финансовый директор ООО «Стройресурс»

(Кольцова С.Ю.)

**Дольщик:**

Генеральный директор ООО «Невский-1»

(Калагина А.В.)



**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ленинградской области  
Номер регистрационного округа 47**

Произведена государственная регистрация

**Дополнительного соглашения**

Дата регистрации 29 июля 2019 года

Номер регистрации 47:07:0602014:27-47/012/2019-1155

Регистратор  
**М.П.**



**С.Е. Шемякина**



Государственный  
регистратор

**С.Е. Шемякина**

листа (ов)

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

