

ДОГОВОР № СВ13/1-27
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Санкт-Петербург

«09» декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «СТ», юридическое лицо по законодательству Российской Федерации, находящееся по фактическому адресу: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35, лит. А, пом. 17-Н, ком. 10, юридический адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35, лит. А, пом. 17-Н, ком. 10, Свидетельство о государственной регистрации от 17 мая 2013 года ОГРН 1137847193406, Устав от 22 декабря 2016 года зарегистрированный межрайонный ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7842496777, КПП 780501001, именуемое далее «**Застройщик**», в лице генерального директора Смирнова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации **Любимова Инесса Константиновна**, 27 ноября 1969 года рождения, место рождения гор. Ленинград, пол женский, паспорт 40 14 195316 выдан ТП № 55 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 17.12.2014 года, код подразделения 780-055, зарегистрированная по адресу: гор. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 131, корп. 1, кв. 51, именуемая далее «**Дольщик**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем, являясь его Сторонами:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок с привлечением подрядных организаций построить жилой дом со встроенными помещениями по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Свердлова, Западный проезд, участок 13/1 (далее по тексту - "Объект")** кадастровый номер земельного участка **47:07:0602006:35, жилой комплекс «Невские панорамы»** и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, передать Дольщику _квартиру в указанном доме (объект долевого строительства – далее «квартира»), описание которой содержится в пункте 1.2 настоящего Договора, а Дольщик обязуется уплатить Застройщику установленный настоящим договором долевой взнос (цену договора) и принять квартиру по Акту приема-передачи после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Характеристики объекта капитального строительства жилого дома со встроенными помещениями:

- этажность жилого дома 10;
- общая площадь объекта капитального строительства 27 724 кв.м.
- наружные стены – газобетон толщ.300 мм, штукатурка, минераловатные плиты толщ.100 мм
- монолитные ж/б стены 200 мм, выше тонкослойная штукатурка
- несущие стены – газобетонные
- поэтажные перекрытия – монолитные железобетонные
- класс энергоэффективности – Б
- класс сейсмостойкости – классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующих сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах, Актуализированная редакция СНиП 11-7-81*» утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010. №779).

1.2. В случае исполнения Дольщиком обязательств по настоящему Договору, после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию Дольщику передается для оформления права собственности находящееся в указанном Объекте вновь созданное недвижимое имущество –

Квартира студия, имеющая следующие проектные характеристики: площадь квартиры 30,64 кв.м., площадь балкона с коэффициентом 1,09 кв.м., общая площадь балкона 3,64 кв.м., месторасположение квартиры: этаж 4, подъезд 1, **условный номер 27**, строительные оси 5/2-7/2; Г-Е. План квартиры, включающий ее описание и местоположение в Объекте, приводится в Приложении № 1 к настоящему Договору.

В целях толкования Договора указанная в настоящем пункте площадь квартиры определяется как сумма площадей всех частей квартиры (включая площадь помещений вспомогательного использования и площадь балкона с коэффициентом 0,3 или лоджии с коэффициентом 0,5), и именуется далее «площадь квартиры». Указанная в настоящем пункте площадь квартиры является проектной и подлежит уточнению на основании обмеров Проектно-инвентаризационного бюро (далее «ПИБ»).

1.3. Право собственности Дольщика на квартиру, а также право общей долевой собственности на общее имущество в Объекте возникает с момента государственной регистрации права собственности на квартиру органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту – «**регистрирующий орган**») при предъявлении Дольщиком на регистрацию требуемых действующим законодательством документов.

1.4. Квартира передается Дольщику в состоянии и с оборудованием согласно Приложению № 2 к Договору.

**УРАЛСИБ | БАНК**

ЗАЯВЛЕНИЕ на открытие аккредитива

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАТЕЛЬЩИКА (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ФИО ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА)	Любимова Инесса Константиновна					
ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ	ВИД ДОКУМЕНТА	Паспорт	СЕРИЯ	40 14	НОМЕР	195316
	КЕМ ВЫДАН	ТП №55 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт- Петербурга к/п 780-055			КОГДА ВЫДАН	17.12.2014
ИНН ПЛАТЕЛЬЩИКА						
№ СЧЕТА ПЛАТЕЛЬЩИКА	4 0 8 1 7 8 1 0 4 2 2 1 0 9 0 1 5 8 5 5					
СУММА АККРЕДИТИВА	2 144 800,00 сумма цифрами		(Два миллиона сто сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек			
ВИД АККРЕДИТИВА	☒ ПОКРЫТЫЙ ☒ БЕЗОТЗЫВНЫЙ					
СПОСОБ ИСПОЛНЕНИЯ	☐ С АКЦЕПТОМ ☒ ПЛАТЕЖ ☐ ОТСРОЧЕННЫЙ ПЛАТЕЖ СРОКОМ С ДАТЫ					
НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ (ПОЛНОЕ/СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ФИО ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА)	ООО «СТ»					
ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ (ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА)	ВИД ДОКУМЕНТА	Паспорт	СЕРИЯ		НОМЕР	
	КЕМ ВЫДАН				КОГДА ВЫДАН	
ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ	7842496777					
№ СЧЕТА ПОЛУЧАТЕЛЯ	40702810555000005303					
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК					
ИНН БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ	7707083893					
БИК БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ	044030653					
КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ СЧЕТ БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ №	30101810500000000653					
ИСПОЛНЯЮЩИЙ БАНК	ПАО "БАНК УРАЛСИБ", г. Москва					
ИНН ИСПОЛНЯЮЩЕГО БАНКА	0274062111					
БИК ИСПОЛНЯЮЩЕГО БАНКА	044525787					
КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ СЧЕТ ИСПОЛНЯЮЩЕГО БАНКА №	30101810100000000787					
СРОК ДЕЙСТВИЯ АККРЕДИТИВА (ДАТА ИСТЕЧЕНИЯ)	07.06.2021					
СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ	В течение срока действия аккредитива					
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: ОПЛАТА (НАИМЕНОВАНИЕ, НОМЕР (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) И ДАТА ДОГОВОРА, АДРЕС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ), НДС	Оплата по договору № СВ13/1-27 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 09 декабря 2020 года. НДС не облагается.					
ДОГОВОР	ОТ	09.12.2020			№	СВ13/1-27
ПЕРЕДАЧА ДОКУМЕНТОВ	Согласен с условием, что Банк: ☒ не передает Плательщику документы по аккредитиву, являющиеся основанием для исполнения аккредитива; ☐ передает Плательщику документы по аккредитиву, являющиеся основанием для исполнения аккредитива;					
ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПОЛУЧАТЕЛЕМ СРЕДСТВ, И ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ДОКУМЕНТАМ	Договор № СВ13/1-27 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 09 декабря 2020 года, заключенный между ООО «СТ» и гр. Любимовой Инессой Константиновной квартиру студию, условный номер 27, расположенную по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Свердлов, Западный проезд, участок 13/1 кадастровый номер земельного участка 47:07:0602006:35, содержащий регистрационный штамп и круглую печать Управления Федеральной службы					

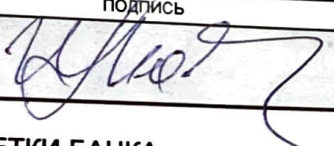
1.
2

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ БАНКОВ	государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающие государственную регистрацию Договора – 1 электронная копия
	Комиссия Банка-Эмитента, Исполняющего Банка и Банка Получателя за счет Плательщика
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	Покрытие по аккредитиву прошу списать со счета № 40817810422109015855
	Покрытие по аккредитиву формируется за счет:
	☒ собственных средств Плательщика
	☐ кредитных средств ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
	☐ собственных средств Плательщика и кредитных средств ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
	Банк Плательщика: Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Санкт-Петербург, ИНН 0274062111, БИК 044030706, к/с 30101810800000000706
	Документы по аккредитиву могут быть представлены Получателем в электронном виде по электронному адресу: ddo_akkreditiv@uralsib.ru с электронного адреса Получателя: kate_jordan@mail.ru, sadovsky76@mail.ru
	Печати и подписи на документах принимаются в том виде, как проставлены. Банк проверяет наличие печати и подписи и не несет ответственности за их подлинность.

С тарифами Банка по операциям с аккредитивами ознакомлены. Оплату предоставленных нам услуг просим произвести путем списания стоимости услуг с нашего счета №:

НОМЕР СЧЕТА	4	0	8	1	7	8	1	0	4	2	2	1	0	9	0	1	5	8	5	5
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

открытого в Банке, в соответствии с действующими на момент подачи заявления тарифами Банка.

подпись	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ДАТА
	Любимова Инесса Константиновна	09 12 2020

ОТМЕТКИ БАНКА

ДОЛЖНОСТЬ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ДАТА
Клиентский менеджер		Ю.А.НАУМЕЦ	09 12 2020



СБЕРБАНК РОССИИ

Основан в 1841 году

В структурное подразделение ПАО Сбербанк
№ 9055/00630

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Ф. № 365

09 Декабря 2020 г.
10179367

Регистрационный номер заявления

Заявление о переводе в рублях на территории Российской Федерации

Перечислите сумму

1. Сумма цифрами в рублях 2 144 800-00

- ☒ - списав с моего счета № 40817810355171425978
☐ - перевод без открытия счета

Отправитель

- ☒ - Резидент 2. ИНН (при наличии) 781142322125 ☐ - Нерезидент

3. Фамилия, имя и отчество (при его наличии) ЛЮБИМОВА ИНЕССА КОНСТАНТИНОВНА

4. Адрес 192012, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БАБУШКИНА, Д 131, КОРП 1, КВ 51

5. Телефон отправителя 79213932797

6. Документ, удостоверяющий личность Паспорт гражданина Российской Федерации

7. Страна выдачи РОССИЯ

8. Серия и номер 40 14 195316

9. Выдан ТП №55 ОТДЕЛА УММС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ В НЕВСКОМ Р-НЕ ГОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 780-055 17.12.2014

Представитель

10. Фамилия, имя и отчество (при его наличии)

11. Реквизиты доверенности

12. Адрес

Получатель

13. Фамилия, имя и отчество (при его наличии) ЛЮБИМОВА ИНЕССА КОНСТАНТИНОВНА

14. ИНН (при наличии)

15. Счет № 40817810422109015855

Банк получателя

16. БИК 044030706

17. Номер корреспондентского счета 30101810800000000706

18. Наименование и местонахождение Банка ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г. Санкт-Петербург ул Инженерная, 9

Цель перевода

Перевод собственных средств

Подтверждаю, что данный перевод не связан с осуществлением мною предпринимательской деятельности

Расходы по переводу

ПЛАТУ ЗА ПЕРЕВОД:

- ☒ - спишите с моего счета № 40817810355171425978
☐ - вношу наличными деньгами

Согласен с тем, что банк не отвечает за последствия ошибочных указаний в тексте данного заявления, а также за другие обстоятельства, независящие от банка и могущие повлечь за собой непоступление перевода по назначению.

Срок исполнения Заявления:

- ☒ - разовое
☐ - длительное, начиная с _____ ежемесячно (ежеквартально) _____ числа
до отмены заявления либо до _____

С условиями совершения ПАО Сбербанк данного перевода ознакомлен и согласен

09 Декабря 2020 г.

Подписано: ОП 546955****6400 (889097) Н транз 140 ЛЮБИМОВА ИНЕССА
КОНСТАНТИНОВНА 2020.12.09 11:47:46



09.12.2020
Поступ. в Банк плат.

09.12.2020
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 000430

09.12.2020
Дата

электронно
Вид платежа

Сумма
прописью

Два миллиона сто сорок четыре тысячи восемьсот рублей, 00 копеек

ИНН 781142322125	КПП	Сумма	2 144 800-00		
ЛЮБИМОВА ИНЕССА КОНСТАНТИНОВНА		Сч. N	40817810355171425978		
Платательщик		БИК	044030653		
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СВЕРБАНК Г.Санкт-Петербург		Сч. N	30101810500000000653		
Банк плательщика		БИК	044030706		
ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		Сч. N	30101810800000000706		
Г.Санкт-Петербург		Сч. N	40817810422109015855		
Банк получателя		Вид оп.	01	Срок плат.	
ИНН		Наз. пл.		Очер. плат.	5
КПП		Код		Рез. поле	
ЛЮБИМОВА ИНЕССА КОНСТАНТИНОВНА					
Получатель					
Перевод собственных средств					

Назначение платежа



Подписи

Отметки банка