

Соглашение № 22/12/2020-03 В/З

г. Санкт-Петербург

«22» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПОДРЯДЕ», в лице Генерального директора **Ходасевича Алексея Олеговича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны и Гражданин Российской Федерации **Иванов Александр Леонидович**, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Соглашения Сторона 1 обязуется обеспечить заключение Стороной 2 Договора участия в долевом строительстве (далее – Договор) в жилом комплексе «**Невские Панорамы**», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Западный проезд, участок 13/1, квартиры имеющей следующие проектные характеристики: количество комнат 1, этаж 2, секция 3, №160, общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **36,04 кв.м.** Стороны пришли к взаимному соглашению, что цена по Договору составит: **2 430 898 (Два миллиона четыреста тридцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 00 коп.**, сумма дополнительных расходов, связанных с подписанием и регистрацией Договора составит **25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.**
- 1.1. Вышеуказанная стоимость действительна только в случае заключения Стороной 2 Договора в срок до **«31» декабря 2020 г.**
2. В качестве обеспечения исполнения обязательств Стороны 2 по заключению Договора в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 обеспечительный платеж в размере **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.** в день подписания настоящего Соглашения.
3. Оплата Стороной 2 Стороне 1 суммы, указанной в п.2 настоящего Соглашения, предоставляет Стороне 2 право на заключение Договора, предусмотренного п.1 настоящего Соглашения.
4. Сумму обеспечения после заключения Стороной 2 Договора, Сторона 1 возвращает Стороне 2 на основании предоставленной Стороной 2 копии подписанного Договора с копией документа, подтверждающего произведенную оплату согласно условий по Договору. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением указанных документов.
5. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор, указанный в п.1 настоящего Соглашения, не будет подписан по причине получения уведомления от банка об отказе в выдаче ипотечного кредита либо в одобрении им суммы, меньше запрашиваемой, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением документов, подтверждающих отказ банка в выдаче ипотечного кредита.
6. В случае, если в указанных в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 1, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения.
7. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 2, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения, за вычетом неустойки в размере 50 (пятьдесят) % от суммы обеспечения, указанной в п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления.
8. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При этом настоящее Соглашение может быть заключено путем обмена копиями посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

кор. счет № 30101810500000000653

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653

юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Сторона 2 со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Стороны 1 в течение срока его действия.

При этом внесение Стороной 2 денежной суммы в размере, в срок и способами, установленными настоящим Соглашением со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Стороной 2 условий настоящего Соглашения в полном объеме, независимо от наличия /отсутствия у Стороны 1 фактической подписи Стороны 2 на Соглашении. В данном случае моментом заключения настоящего Соглашения считается момент внесения денежных средств в кассу Стороны 1 или поступления денежных средств на расчетный счет стороны 1.

9. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Сторона 2 выражает согласие Стороне 1 (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Стороной 2 Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Стороной 2 Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Стороне 2 информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Стороны 2 интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

В случае подписания настоящего Соглашения Стороной 2 настоящим Сторона 2 выражает свое согласие Стороне 1 на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Сторона 1:

ООО «ВПОДРЯДЕ»

Юридический адрес: 196247 Санкт-Петербург, Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001

р/с 40702810555000001352 в ПАО «СБЕРБАНК

РФ» Санкт-Петербург доп. Офис № 9055/01907

БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

Сторона 2:

Иванов Александр Леонидович, дата рождения 07.10.1977, паспорт 4003 988052, выдан 71 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 17.07.2003, код подразделения 782-071, пол муж., место рождения: гор. Ленинград, ранее зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, гор. Всеволожск, ул. Ленинградская, дом 34/82, кв. 76.

Тел.:

Эл. Почта:

Генеральный директор:

Ходасевич А.О.

Иванов А.Л.

1 пр-м
№ 9 от 9.08.2002.
Винилов Е. В.