

**Общество с ограниченной ответственностью
«СТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»**

198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, дом 35, литер А, помещ. 17Н, ком. 29, ИНН 7805708279
Тел: 8(812)309-76-00

обладать какие-либо третьи лица, кроме Клиента, а также обязуется не предлагать покупку права на заключение Договора долевого участия или покупку Квартиры любым иным лицам.

10. Клиент обязуется своевременно и в полном объёме выплатить Исполнителю обеспечительный платёж в общем размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) в день заключения Договора.

При заключении Договора долевого участия/соглашения о замене стороны по Договору участия в долевом строительстве уплаченный Клиентом обеспечительный платёж возвращается на основании Протокола расторжения, подписанного Клиентом.

11. При нарушении Клиентом срока внесения обеспечительного платежа, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путём направления Клиенту соответствующего письменного уведомления о расторжении по адресу, указанному в Договоре. При этом, Договор считается расторгнутым с даты направления Исполнителем соответствующего уведомления.

12. В случае нарушения Клиентом обязательств по заключению Договора долевого участия, предусмотренных п.6 настоящего Договора и/или не представления документов, предусмотренных п.7 настоящего Договора в установленный настоящим Договором срок, настоящий Договор считается расторгнутым во внесудебном порядке по инициативе Клиента с даты, следующей за днём окончания сроков, определённых в пунктах 6 и 7 настоящего Договора. При этом сумма обеспечительного платежа, оплаченная Клиентом, возврату не подлежит и остаётся у Исполнителя, в качестве возмещения его убытков и фактически понесённых расходов на исполнение настоящего Договора. В указанном случае предоставление отчётов и иных актов не требуется.

13.1 В случае закрытия ипотечных программ Банка – потенциального кредитора, к моменту наступления срока заключения договора долевого участия/соглашения о замене стороны по Договору долевого участия между Клиентом и Застройщиком или при наличии у Клиента официального отказа вышеуказанного Банка – при надлежаще оформленной кредитной заявке, Исполнитель обязуется вернуть внесённые Клиентом денежные средства в качестве Обеспечительного платежа по настоящему Договору в полном объёме в течении 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем заявления с требованием о возврате денежных средств и предоставления вышеуказанного отказа банка по вышеуказанным причинам. При этом в качестве заёмщика в кредитном договоре должен выступать Клиент. Под надлежаще оформленной кредитной заявкой понимается предоставление полного пакета документов, требуемого вышеуказанным банком, в том числе справок по форме Банка, подтверждающих совокупный доход заёмщика, достаточный для выдачи суммы кредита, а также выполнение заёмщиком всех других обязательств, необходимых для предоставления ему кредита. В иных случаях действуют условия п. 13 настоящего Договора.

13. Срок заключения Договора долевого участия может быть продлён на основании обоюдного согласия сторон.

14. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения всех обязательств, принятых на себя Сторонами.

15. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16. Подписанием настоящего договора, Клиент подтверждает, что ознакомился с проектной декларацией размещённой на сайте <https://gkpolet.ru/>.

17. Договор составлен и подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах: один для Клиента и один для Исполнителя. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу.

Исполнитель

ООО «СТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Юридический адрес: 198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35, лит. А, пом. 17-Н, ком.29

Адрес местонахождения: 198255, г. Санкт-Петербург, ул.

Лени Голикова, д.35, лит. А, пом. 17-Н, ком.29

ИНН/КПП 7805708279/780501001

ОГРН 1177847207449

р/с 40702810100700093449 в ПАО Банк

«АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»

к/с 30101810000000000755

БИК 044030755

Тел.: 309-76-00

Клиент

Гражданин РФ

Гущин Алексей Аркадьевич,

28.08.1971 года рождения, пол: мужской, место рождения: гор. Ленинград, паспорт 40 16 № 645304, выдан миграционный пункт №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга 13.10.2016г., код подразделения: 780-017, зарегистрированный по адресу: РФ, гор. Санкт-Петербург, Калининский р-н, ул. Брянцева, дом 12, кв. 4

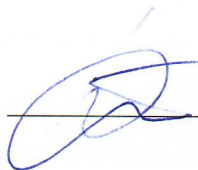
Тел.: 8-950-030-38-12

Управляющий проектом

ООО «СТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

_____/Григорьян А.В./

М.П.



_____/Гущин А.А./