



47890-41271-01862-02816-57427-02681-55346-05726



ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА <u>7,762</u> (СЕМЬ ЦЕЛЫХ СЕМЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ДВЕ ТЫСЯЧНЫХ) % ГОДОВЫХ <sup>1</sup>	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА <u>1 339 702,29</u> (ОДИН МИЛЛИОН ТРИСТА ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ДВА РУБЛЯ 29 КОПЕЕК) РУБЛЕЙ <sup>1</sup>	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА <u>11411.68</u> (ОДИННАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ЧЕТЫРЕСТА ОДИННАДЦАТЬ РУБЛЕЙ 68 КОПЕЕК) РУБЛЕЙ
--	--	--

Заемщик/Созаемщики вправе в любой момент в течение времени действия Договора обратиться к Кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком/Созаемщиками своих обязательств либо уменьшение размера платежей по Договору на срок, определенный Заемщиком/Созаемщиками (Льготный период), при одновременном соблюдении условий, указанных в п. 5.1 Общих условий кредитования<sup>2</sup>.

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 94614088  
(ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ)**

г. Санкт-Петербург

"11" февраля 2021 г.

<sup>1</sup> В расчет Полной стоимости кредита в процентах годовых включены: платежи по погашению основного долга по кредиту и по уплате Процентов за пользование Кредитом, платежи в пользу Кредитора, если обязанность Заемщика/Созаемщиков по таким платежам следует из условий Договора и (или) если выдача Кредита поставлена в зависимость от совершения таких платежей, платежи в пользу третьих лиц, если обязанность Заемщика/Созаемщиков по уплате таких платежей следует из условий Договора, в котором определены такие третьи лица, и (или) если выдача Кредита поставлена в зависимость от заключения договора с третьим лицом. В расчет Полной стоимости кредита в денежном выражении включены: платежи по уплате Процентов за пользование Кредитом, платежи в пользу Кредитора, если обязанность Заемщика/Созаемщиков по таким платежам следует из условий Договора и (или) если выдача Кредита поставлена в зависимость от совершения таких платежей, платежи в пользу третьих лиц, если обязанность Заемщика/Созаемщиков по уплате таких платежей следует из условий Договора, в котором определены такие третьи лица, и (или) если выдача Кредита поставлена в зависимость от заключения договора с третьим лицом. Платежи Заемщика/Созаемщиков, величина и/или сроки уплаты которых зависят от решения Заемщика/Созаемщиков и/или варианта его(их) поведения (неустойки), не включены в расчет Полной стоимости кредита в процентах годовых и в денежном выражении.

<sup>2</sup>- Размер Кредита, предоставленного по Договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик/Созаемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении Льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому Заемщик/Созаемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении Льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

- условия Договора ранее не изменялись по требованию Заемщика/любого из Созаемщиков вне зависимости от перехода прав (требований) по Договору к другому кредитору, а также не изменялись по требованию Заемщика/любого из Созаемщиков, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком/любым из Созаемщиков Договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика/Созаемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика/Созаемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право Заемщика/Созаемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Заемщик/Созаемщик на день направления требования об изменении условий Договора, находится в трудной жизненной ситуации.

Кредитный договор №94614088 от "11" февраля 2021 г.

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем Кредитор, в лице Менеджера по ипотечному кредитованию Касьяновой Валентины Евгеньевны, действующего(ей) на основании Устава, Положения о Филиале Банка - Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК и доверенности SD152811448 от 25.06.2020г., с одной стороны, и гр.Харюкова Светлана Александровна, именуемая далее Заемщик, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, подписав настоящие Индивидуальные условия кредитования, заключили Договор о нижеследующем.

Кредитор обязуется предоставить, а Заемщик обязуется возвратить Кредит «ПРИОБРЕТЕНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ» на следующих условиях, а также в соответствии с «Общими условиями предоставления, обслуживания и погашения Жилищных кредитов» (далее – Общие условия кредитования), которые являются неотъемлемой частью Договора и размещены на официальном сайте Кредитора и в его подразделениях:

№п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	1 399 100,00 (Один миллион триста девяносто девять тысяч сто рублей 00 копеек)
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	<p>Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.</p> <p>Срок возврата Кредита – по истечении 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.</p> <p>В случае досрочного погашения части Кредита и указания Заемщиком в заявлении о досрочном погашении Кредита или его части варианта последующего погашения Кредита, при котором происходит уменьшение количества Аннуитетных платежей без изменения их периодичности и размера, срок возврата Кредита сокращается по инициативе Заемщика после исполнения Кредитором заявления о досрочном погашении части Кредита и доводится до сведения Заемщика в Графике платежей, предоставляемом способами, предусмотренными Договором.</p> <p>В случае использования Заемщиком права в соответствии с п. 5.1. Общих условий кредитования на изменение условий Договора срок возврата Кредита продлевается на срок действия Льготного периода в соответствии с п. 3.20.5 Общих условий кредитования.</p>
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубль.
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	7,40 (Семь целых четыре десятых)% годовых.
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	По курсу, установленному Кредитором на день выполнения операции.

Кредитный договор №94614088 от "11" февраля 2021 г.

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченным ипотекой, переменной процентной ставки потребительского кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо.
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>240 (Двести сорок) ежемесячных Аннуитетных платежей в соответствии с Графиком платежей.</p> <p>Платежная дата: 11 (Одиннадцатого) число месяца, начиная с "11" марта 2021 г. При несоответствии Платежной даты дате фактического предоставления Кредита, а также в случае ее последующего изменения, размер Аннуитетного платежа определяется в соответствии с п.3.2. Общих условий кредитования.</p> <p>В случае использования Заемщиком права в соответствии с п. 5.1. Общих условий кредитования на изменение условий Договора, количество, размер и периодичность (сроки) платежей по Договору или порядок определения этих платежей изменяются в соответствии с п. 3.20.4. Общих условий кредитования.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>При досрочном погашении части Кредита по выбору Заемщика производится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- либо уменьшение размера Аннуитетных платежей без изменения их периодичности и количества (без сокращения срока возврата Кредита) в соответствии с п.3.10.4.1. Общих условий кредитования (за исключением случая, предусмотренного п.3.10.5. Общих условий кредитования),</li> <li>- либо уменьшение количества Аннуитетных платежей без изменения их периодичности и размера (сокращение срока возврата Кредита) в соответствии с п.3.10.4.2. Общих условий кредитования (за исключением случая, предусмотренного пп.4.1.5., 4.3.9. Общих условий кредитования).</li> </ul> <p>При использовании Заемщиком права в соответствии с п. 5.1. Общих условий кредитования на изменение условий Договора при досрочном погашении части Кредита в течение Льготного периода, а также по окончании Льготного периода в первую очередь погашаются суммы платежей по Кредиту и по Процентам за пользование Кредитом, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода, но не были уплачены в связи с предоставлением ему/им Льготного периода.</p>
9.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	<p>Погашение Кредита осуществляется в соответствии с Общими условиями кредитования путем перечисления со счета Заемщика или третьего лица, открытого у Кредитора.</p> <p>При погашении Кредита в валюте, отличной от валюты Кредита, конверсионные операции проводятся в порядке и по курсу, установленным Кредитором на день выполнения операции.</p>
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Аналогично п.9. Договора.

Кредитный договор №94614088 от "11" февраля 2021 г.

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

10.	<p>Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор об открытии текущего счета для зачисления и погашения Кредита - Счета кредитования/Счета (при его отсутствии на момент обращения за предоставлением Кредита) и договор счета эскроу Заемщика для расчетов по договору участия в долевом строительстве, а также документ, содержащий поручение на перечисление (возврат) денежных средств со счета эскроу на текущий счет Заемщика/Титульного созаемщика, открытый у Кредитора, с которого осуществляется погашение кредита в соответствии с п. 19 Индивидуальных условий кредитования, в случаях, предусмотренных законодательством РФ.</li> <li>• Договор с ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» об оказании услуг по оплате стоимости Объекта недвижимости по Документу-основанию (далее – Договор оказания услуг).</li> <li>• Договор страхования объекта(ов) (недвижимости, оформляемого(ых) в залог в соответствии с 4.4.2. Общих условий кредитования, на условиях, определяемых выбранный Заемщиком страховой компанией из числа соответствующих требований Кредитора.</li> <li>• Договор о проведении оценки (об оказании услуг по оценке) Объекта(ов) недвижимости. При расчете Полной стоимости кредита использованы тарифы . Заемщик имеет право воспользоваться услугами иной оценочной компании, при этом размер Полной стоимости кредита может отличаться от расчетного.</li> </ul>
11.	<p>Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченного ипотекой, и требования к такому обеспечению</p>	<p>В качестве обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору Заемщик предоставляет (обеспечивает предоставление) Кредитору до выдачи Кредита:</p> <p>- права требования участника долевого строительства по договору №ДУ-В2-11-230 от 11.02.2021 года;</p> <p>после выдачи Кредита в сроки и в порядке, предусмотренные п. 22 Договора:</p> <p>- последующий залог (ипотеку) объекта недвижимости, указанного в п.12 Договора, далее – Объект недвижимости.</p> <p>Залоговая стоимость Объекта недвижимости устанавливается в размере 90 (Девяносто) % от его стоимости в соответствии с отчетом об оценке стоимости объекта недвижимости.</p> <p>Расходы, связанные с оформлением залога, возлагаются на залогодателя(ей). Расходы, связанные с государственной регистрацией ипотеки распределяются между Сторонами в соответствии с действующим законодательством.</p>
12.	<p>Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)</p>	<p>Инвестирование строительства объекта(ов) недвижимости: Квартира, находящегося(ихся) по адресу(ам): Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, Корпус № 2</p> <p>Документ – основание инвестирования строительства объекта недвижимости: Договор участия в долевом строительстве №ДУ-В2-11-230 от 11.02.2021 года</p> <p>Реквизиты для перечисления денежных средств по целевому назначению на основании поручения(ий) Заемщика: счет эскроу, открытый в банке, указанном в договоре участия в долевом строительстве в качестве эскроу-агента.</p>

Кредитный договор №94614088 от "11" февраля 2021 г.

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>1) за несвоевременное перечисление платежа в погашение Кредита и/или уплату Процентов за пользование Кредитом (в соответствии с п. 3.3. Общих условий кредитования) в размере 4.25 (Четыре целых двадцать пять сотых) % годовых (соответствует размеру ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Договора) с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения Просроченной задолженности по Договору (включительно);</p> <p>2) за несвоевременное страхование/возобновление страхования объекта(ов) недвижимости, оформленного(ых) в залог (в соответствии с п. 4.4.2. Общих условий кредитования), а также в случае нарушения сроков по надлежащему оформлению Объекта недвижимости в собственность и/или в залог, предусмотренных п. 22 Договора( в соответствии с п. 4.4.11. Общих условий кредитования):в размере 1/2 процентной ставки, установленной в п.4. Договора (с учетом возможного снижения процентной ставки за пользование Кредитом ), начисляемой на остаток Кредита за период, начиная с 31 (Тридцать первого) календарного дня после даты, установленной Договором для исполнения обязательств(а), по дату предоставления Заемщиком Кредитору документов, подтверждающих полное исполнение нарушенных(ого) обязательств(а) (включительно).</p>
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Кредитор вправе полностью или частично уступить свои права по Договору, а также по иным договорам, связанным с обеспечением возврата Кредита, любым третьим лицам.
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченному ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо.
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>В случае, если Общими условиями кредитования не предусмотрено иное, обмен информацией между Заемщиком и Кредитором может осуществляться любым из следующих способов: посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи и/или посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора по месту получения Кредита.</p> <p>В случае обмена информацией между Кредитором и Заемщиком посредством почтовой связи такая информация должна быть направлена по почтовому адресу/адресу фактического проживания Сторон, указанному в Договоре. Уведомление/сообщение будет считаться направленным надлежащим образом, если оно доставлено по почтовому адресу/адресу фактического проживания Сторон, указанному(ым) в Договоре.</p> <p>Кроме того, Кредитор может направлять информацию Заемщику посредством электронной почты, SMS-сообщений и push-уведомлений.</p>
17.	Согласие заемщика с общими условиями договора	С содержанием Общих условий кредитования Заемщик ознакомлен и согласен. Общие условия кредитования выдаются Кредитором по требованию Заемщика.

Кредитный договор №94614088 от "11" февраля 2021 г.

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

		Определяется Общими условиями кредитования с учетом следующего: Выдача Кредита производится путем зачисления на счет № 40817810355171868344 (Счет кредитования) после выполнения условий, изложенных в п. 2.1. Общих условий кредитования, а также после:
18.	Порядок предоставления Кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставления Кредитору подписанных сторонами Документа-основания (договора) инвестирования строительства Объекта недвижимости;</li> <li>- предоставления Кредитору договора счета эскроу Заемщика для расчетов по договору участия в долевом строительстве;</li> <li>- заключения сторонами Договора оказания услуг;</li> <li>- оформления Заемщиком поручения Кредитору на перечисление суммы Кредита и собственных средств Заемщика в размере, определенном в соответствии с п. 2.1.4. Общих условий кредитования (при необходимости перечисления собственных средств Заемщика/Созаемщиков одновременно с кредитными средствами) на номинальный счет ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» № 40702810000020000184, открытый в ПАО СБЕРБАНК, в соответствии с Договором оказания услуг в целях дальнейшего осуществления ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» расчетов по оплате цены Документа-основания (договора) инвестирования строительства Объекта недвижимости.</li> </ul>
19.	Порядок погашения Кредита	<p>Заемщик поручает Кредитору:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежемесячно в Платежную дату, начиная с месяца, следующего за месяцем получения Кредита (при отсутствии в календарном месяце Платежной даты – в последний календарный день месяца), за исключением Льготного периода, предоставляемого в соответствии с п. 5.1. Общих условий кредитования, перечислять денежные средства в размере, необходимом для осуществления всех платежей для погашения Задолженности по Договору, а также при наличии заявления о досрочном погашении Кредита или его части - в размере, необходимом для досрочного погашения Кредита или его части, со счета(ов) вклада(ов)/счета(ов) дебетовой(ых) банковской(их) карт(ы)/текущего(их) счета(ов):</li> </ul> <p>1. Счет № 40817810355171868344, далее – Счет(а).</p> <p>При закрытии Счета перечисления новый(е) Счет(а) для перечисления денежных средств в погашение Задолженности по Договору (досрочное погашение Кредита или его части) определяется(ются) на основании Поручения, оформляемого в соответствии с Общими условиями кредитования.</p>
20.	Титульный созаемщик	Не применимо.
21.	Наличие залоговой	Не применимо.

Кредитный договор №94614088 от "11" февраля 2021 г.

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

		<p>Заемщик обязуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Использовать кредит на цели, указанные в п. 12 Договора;</li> <li>• Произвести расчет по сделке путем перечисления денежных средств в оплату Объекта недвижимости на счет эскроу, открытый на имя Заемщика, на который предусмотрено перечисление денежных средств с номинального счета ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» № 40702810000020000184, открытого в ПАО СБЕРБАНК, в соответствии с Договором оказания услуг.</li> <li>• Сдать документы (Договор участия в долевом строительстве, Договор уступки прав по договору участия в долевом строительстве а также все необходимые документы для осуществления государственной регистрации прав на Объект недвижимости) в орган регистрации прав в течение 7 (семи) рабочих дней с даты выдачи Кредита.</li> <li>• Предоставить Кредитору: <ul style="list-style-type: none"> <li>- до "30" июня 2023г.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключенный (зарегистрированный) в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке Документ-основание инвестирования строительства объекта недвижимости (договор участия в долевом строительстве Объекта недвижимости или договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости) с отметкой о государственной регистрации залога прав требования участника долевого строительства закона в пользу Кредитора;</li> <li>- до "30" июня 2023г. , но не позднее 3 (Трех) месяцев с даты оформления Объекта недвижимости в собственность: <ul style="list-style-type: none"> <li>- отчет об оценке стоимости Объекта недвижимости;</li> <li>- осуществить все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией ипотеки Объекта недвижимости в силу закона в органе регистрации прав, и в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия документов на государственную регистрацию предоставить Кредитору расписку в получении документов от органа регистрации прав;</li> <li>- не позднее даты государственной регистрации ипотеки Объекта недвижимости страховой полис/договор страхования на Объект недвижимости, указанный в п. 12 Договора, Трехстороннее соглашение, оформленное согласно п. 4.4.2. Общих условий кредитования, и документ, подтверждающий факт полной оплаты страховой компании страховой премии за весь период страхования.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
22.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита и оформлении обеспечения.	
23.	Согласие заемщика на предоставление кредитором информации третьим лицам	Заемщик согласен на предоставление Кредитором информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных п. 7.4. Общих условий кредитования.

Кредитный договор №94614088 от "11" февраля 2021 г.

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

24.	<p>Применение Общих условий кредитования</p> <p>1. Положения пунктов 2.1.1.1., 2.1.1.2 и 2.1.2 не применяются, прочие положения пункта 2.1. применяются в части, не противоречащей порядку предоставления Кредита, изложенному в настоящих Индивидуальных условиях кредитования.</p> <p>2. п. 2.3. Общих условий кредитования применять в следующей редакции:</p> <p>«После зачисления суммы Кредита/первой части Кредита на Счет кредитования Кредитор осуществляет перечисление денежных средств в размере суммы Кредита/первой части Кредита и собственных средств Заемщика/Созаемщиков в размере, определенном в соответствии с п. 2.1.4. Общих условий кредитования (при необходимости перечисления собственных средств Заемщика/Созаемщиков одновременно с кредитными средствами), на основании поручения Заемщика/Титульного созаемщика на счет ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» по реквизитам, указанным в Договоре, в целях проведения дальнейших расчетов по оплате цены Документа-основания (договора) приобретения/инвестирования строительства.</p> <p>При выдаче Кредита частями: после зачисления второй и последующих частей Кредита на Счет Кредитования Кредитор осуществляет перечисление денежных средств в размере суммы второй и последующих частей Кредита по целевому назначению на основании поручения(ий) Заемщика/Титульного созаемщика, указанного(ых) в п.п. 2.1.6., 2.2.2. Общих условий кредитования.»</p> <p>3. п.4.4.6. Общих условий кредитования применять в следующей редакции:</p> <p>«Возвратить всю сумму Кредита и уплатить причитающиеся Проценты за пользование Кредитом и Неустойку, предусмотренные условиями Договора, в случае отказа Заемщика/Созаемщиков либо организации(ий) и/или физического(их) лиц(а), осуществляющей(его)(их) продажу и/или строительство/инвестирование строительства Объекта недвижимости, от исполнения заключенного между ними и/или заключения/расторжения Документа–основания (договора)/выхода или исключения Заемщика/Созаемщика(ов) из членов жилищно-строительного кооператива в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения денежных средств от организации(ий) и/или физического(их) лиц(а), осуществляющей(его)(их) продажу и/или строительство/инвестирование строительства Объекта недвижимости.</p> <p>При расчетах по договору участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу, на который предусмотрено перечисление денежных средств с номинального счета ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» № 40702810000020000184, открытый в ПАО СБЕРБАНК:</p> <p>в случае отказа Заемщика/Созаемщиков либо организации, осуществляющей строительство Объекта недвижимости, от исполнения заключенного между ними и/или расторжения Документа–основания (договора), возвратить всю сумму Кредита и уплатить причитающиеся Проценты за пользование Кредитом и Неустойку, предусмотренные условиями Договора, незамедлительно (не позднее одного рабочего дня):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в случае если денежные средства не были перечислены на счет эскроу: после перечисления Заемщику/Титульному созаемщику денежных средств с номинального счета ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» № 40702810000020000184, открытый в ПАО СБЕРБАНК;</li> <li>• в случае если денежные средства были перечислены на счет эскроу: после перечисления Заемщику/Титульному созаемщику банком, являющимся эскроу-агентом, денежных средств со счета эскроу Заемщика/Титульного созаемщика.»</li> </ul>
-----	--

<sup>3</sup> Указанные тарифы могут не учитывать индивидуальные особенности объекта(ов) недвижимости.

Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (Один) передается Заемщику, 1 (Один) – Кредитору.

#### **Местонахождение, адреса и реквизиты СТОРОН:**

##### **КРЕДИТОР:**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»  
Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

Кредитный договор №94614088 от "11" февраля 2021 г.

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

Адрес: Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.  
Почтовый адрес: Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.  
Корреспондентский счет: №30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО ИНН 7707083893  
Телефон: +7 (495) 500-55-50

**ЗАЕМЩИК:**

Харюкова Светлана Александровна

Дата рождения: 19.11.1966

Адрес регистрации (прописки): г Санкт-Петербург, ул Грота, д 1 к 3, кв 73

Адрес фактического проживания: Санкт-Петербург г, г Санкт-Петербург, ул Грота, д 1-3, кв 73

Паспорт: серия 40 11 №424086 выдан 11 мая 2012г. ТП №59 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В ПЕТРОГРАДСКОМ Р-НЕ ГОР. САНКТ-П

Телефон: 7 (960) 2503196

**КРЕДИТОР:**

Менеджер по ипотечному кредитованию

(должность)

(подпись)

Касьянова Валентина Евгеньевна

(Ф.И.О.)

М.П.

**ЗАЕМЩИК:**

(подпись)

(Ф.И.О. - полностью заполняется Заемщиком)

Кредитный договор №94614088 от "11" февраля 2021 г.

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_